

FORENKLET BYGGE- OG LEVERANSEBESKRIVELSE

Moderne hus

Pr. 15.05.2018



FORENKLET BYGGE- OG LEVERANSEBESKRIVELSE

Moderne hus

(Pr. 15.05.2018)

STANDARD LEVERANSE

TØMMERARBEIDER

1) Yttervegger

Yttervegg leveres med 200-250 mm isolasjon. Utvendig kledning er stående/liggende trekledning, grunnet 1 strøk.

2) Innervegger

Innvendig vegg leveres med 70 mm isolasjon. Som innvendig kledning leveres gipsplater eller Arbor malingsklar klikkplate. På våtrom leveres Arbor badromspanel.

3) Tak

Tak leveres med 300-450 mm isolasjon. Taket tekkes med Zanda takstein eller Icopal takpapp. Takrenner og nedløp fra Icopal i sort eller hvitt stål.

4) Etasjeskille

Etasjeskille mot loft med boligrom leveres med 200 mm isolasjon og mot loft uten boligrom med 300 mm isolasjon. Himling levers med malte himlingsplater eller gips.

5) Golv

Golv mot grunn leveres med 300 mm isolasjon. Alle gulv unntatt våtrom leveres med laminat eller parkett. Golv på loft kles med sponplate. Badegolv leveres med Høganæs flis og vaskerom leveres med Tarkett våtromsbelegg.

6) Vinduer

Hvitmalt Nordan sikkerhetsvindu med 3-lags energiglass. U-verdi i henhold til TEK 17 og varmetapsberegninger. Utenpåliggende klippssprosser kan leveres mot tillegg.

7) Dører

Hvitmalt ytterdør fra Nordan, U-verdi ca 0,7.

Balkongdør fra Nordan hvitmalt med 3-lags energiglass, U-verdi ca 0,8.

Hvitmalt innerdør fra Swedoor.

8) Listverk, foringer og utvendig omramming

Foringer og lister rundt vinduer og dører leveres fabrikkmalt hvit. Fotlister i furu leveres hvitmalt. Taklister males hvit som himling.

Alle dører og vinduer leveres med grunnet omramming. Heldekkende vannesebeslag under vindu og vannbeslag under ytterdører.

9) Trapper

Innvendige trapper fra Tydal Trappfabrikk leveres og monteres ferdig beiset med lakkerte trinn og hvitmalt rekkverk og vanger.

10) Ildsted

Schiedel stålpipes monteres. Ildsted kan leveres og monteres mot tillegg.

11) Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning fra Fosslin. Innredning kan velges fritt blant type PREMIUM og KOMFORT. Det er inkludert en fast sum for kjøkkeninnredning i standard pris, prisdifferanse og tegning vil bli gitt når vi vet hva som ønskes.

12) Baderomsinnredning

Dusjvegg 88x88 fra Picto Fork. 1,2 m baderomsinnredning. Monolith veggmontert WC.

13) Ventilasjon

Balansert ventilasjon med rotorveksler fra Flexit. Kjøkkenventilator fra Røros Metall, Slimline Crystall 1140.

14) Elektriske installasjoner

Ferdig opplagt skjult el-anlegg. Alle installasjoner tilfredsstillende krav i NEK400 som beskriver antall stikk etter antall kvadratmeter pr. romtype. Utvendig strømskap, varmekabler i golv på bad og vaskerom er inkludert. Smarthus kan leveres mot tillegg.