



**SELBUHUS**

**Leveransebeskrivelse**

**2019**

(Pr. 15.11.19)

**BYGGESØKNAD:**

Utarbeidelse av 1- trinns byggesøknad.

**UTVENDIG KLEDNING:**

Stående buerkledning, 19x148mm, ferdig grunnet 1 strøk. Endeved/kuttet kledning leveres ubehandlet. Rekkverk og søyler leveres ubehandlet.

**BJELKELAG:**

Sponplate Arbor med not/fjær 22mm, limt og skrudd. K-bjelke limtre. Sponplate Arbor 12mm (fuktbestandig sponplate mot kryprom)

**BÆRING/VEGG:**

Drager/søyle i oppholdsrom (stue og kjøkken på hovedplan) er i stål. Øvrige dragere/søyler i limtre. Alle dragere/søyler kles inn med gips som sparkles og males.

**VINDUER:**

Nordan 3-lags energiglass u-verdi 0,8. 3-punkts innadslående, i farge bomull. Heldekkende vannesebeslag under vindu i sort.

**TAK:**

Takstol/sperre K-bjelke. Undertak Ventex Supra duk. Takstein Zanda Arktis sort, med stige-trinn eller Icopal takpapp. Vindskier 2stk 22x148mm ferdig grunnet og beslag i sort stål. Ståltakrenner Icopal med spillblikk og nedløp i sort.

**DØRER:**

Ytterdør: Nordan Ruten G2 i farge bomull, 0,8 u-verdi.  
Balkongdør: Nordan energiglass i farge bomull, u-verdi 0,8. Beslag under dører i sort.

**ILDSTED/PIPE:**

Schiedel Sirius 3, med glassplate. Ventilert stålpipesort. (Tilluftskanal i pipe)

**GULV:**

Berry Alloc Grand Avenue Champs Elysées, høytrykkslaminat 10,5mm på alle gulv unntatt våtrom.

Badegulv: Flis 20x20, 10x10 i dusjsone.

Vaskerom: Tarkett våtromsbelegg Aquarelle dark grey.

Entre: 4 m2 flis 30x60.

**INNVENDIGE OVERFLATER:**

Vegger: Arbor malingsklar klikkplate, malt 2 strøk.

Våtrom/tekn.bod: Fibo Trespo baderomsplater, 12mm.

**LISTVERK/FORINGER/TAK:**

Malte himlingsplater i farge hvit. 600x2490/3090mm. Taklist i farge hvit. Hulkil m/skygge, 21x58mm. Flat list m/skygge i seksjonsskjøter. Dør og vinduslister i farge bomull, Glatt avrundet 12x58mm. Spikres åpent. Foringer rundt vinduer og dører i farge bomull, MDF 18mm. Fotlist i furu glatt avrundet i farge bomull, 12x58mm på alle rom unntatt våtrom. Spikres åpent.



**INNVENDIGE DØRER:**

Swedoor Easy slett dør m/dempelist eller 3 speils dør m/dempelist.

**INNREDNINGER:**

Kjøkken: Kjøkkeninnredning fra Fosslin.

Hvitevarepakke Basic fra Electrolux, integrert kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp og stekeovn.

Kjøkkenhette fra Røroshetta, Slimline Crystall 11 40. Oras Safira kjøkkenkran.

Bad: Innredning fra Foss Bad prosjekt 120 cm m/led speil, hvit utførelse med integrert håndtak. Oras Safira servantkran.

Dusjhjørne 90x90cm Macro spirit. Oramix dusjkran m/apollo krom. Vegghengt WC Monolith hvit. 60cm Foss baderomsinnredning prosjekt der det er wc-rom.

Vaskerom: skyllekar VK-50 stål. Vegghengt Blandebatteri Oras Safira.

**TEKNISK INSTALLASJONER:**

Ventilasjon: Leveres i hovedplan og ferdig fremlagt i 2 etg. i bolig m/loft. Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler, Flexit. Veggmontert aggregat på hovedplan.

**ELEKTROARBEID:**

Det levere el-installasjoner iht.NEK 400 på hovedplan.

Dette inkluderer led-belysning og el-punkter, i tillegg til komplett ringeanlegg og brannvarsling.

Downlights bad inntil 4 stk er med.

Varmekabler bad, vaskerom leveres og varmekabel entre inntil 4 m2 leveres.

Alle innvendige stikk leveres lavtbyggende.

2 stk rør og skjultboks for bredbånd leveres.

**RØRLEGGARBEID:**

Anlegget leveres som skjultanlegg, rør i rør system Sanipex. 200L varmtvannsbereder inkl. hovedstoppekran og el-opplegg. Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft er inkl. der tegning viser bad/wc. Vannstopper m/ trådløs sensor på alle vanninnstallasjoner i rom uten sluk. (WC og kjøkken)

**INNGÅR IKKE I LEVERANSEN, MEN KAN LEVERES MOT TILLEGG:**

- Innredet loft eller sokkel, vi kan levere ferdig innredet eller materialpakke. Ventilasjon leveres ikke som standard i bolig m/ underetg.
- Varmtvannsbereder i sokkel
- Loftstrapp/sokkeltrapp er ikke en del av standard leveranse.
- Grunnarbeider, VA-tilkobling, fundament og grunnmur.
- Inngangsparti, takark og altan
- Utenpåliggende pulverlakkerte klipssprosser i aluminium.
- Sentralstøvsuger
- Garderobeskap
- Byggestrøm
- Avfallscontainer for håndtering av avfall på byggeplass
- Skjøt av hovedkabel utenfor grunnmur
- Påkobling VA i ringmur/underetg.
- Kommunale gebyrer og avgifter



Boligen leveres bygg rengjort. Dette innebærer at boligen er støvsuget og grovrengjort klar for overlevering. Det leveres loftsluke m/stige på hus med kaldloft. Boligen leveres med utvendig 2-delt alustige.

**PRODUKSJON/BYGGETID/MILJØ:**

Byggetid er stipulert til 20-22 uker fra byggestart i vår fabrikk til overlevering. Ved totalleveranse må det påregnes lengre byggetid. Husene bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler, hvor det er jevn temperatur og tørre forhold. Husene produseres i moduler med gulv, vegger og tak, og monteres på din tomt. Alt treverk gjenvinnes til oppvarming av vår fabrikk i Selbu. All plast og isolasjon sorteres og gjenvinnes. Alt avfall sorteres/leveres til godkjent mottak/gjenvinnes.

**FAKTURERING:**

Boligen vil bli fakturert etter overlevering. Ved totalleveranse fakturerer vi etter fremdrift.

**FORBEHOLD:**

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i leveransen etter detaljprosjektering.

Når det gjelder standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner. Frakttillegg kan forekomme ved leveranser over 150km fra fabrikk. At forholdene på byggeplass er tilfredsstillende for montering av moduler (tilstrekkelig plass for kran, tilfylling, mur osv.) Det tas forbehold om behov for mellomlagring av moduler før de kommer på byggeplass, evt. leie av lagringsplass kommer som tillegg. Ved tilfeller av behov for stenging av vei, skiltplan eller andre trafikale utfordringer faktureres dette byggherre. Ved behov for større kran, faktureres dette byggherre.

Denne beskrivelse gjelder foran tegninger og det presiseres at standard leveranse kun omfatter hva som er beskrevet i denne beskrivelse.

Våre leveranser er iht. Byggeteknisk forskrift (TEK 17) og har teknisk godkjenning av våre moduler. Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til kjøpsloven og bustadoppføringslova. Selbuhus holder bygget forsikret frem til overtakelse.

