



SMÅHUS - MODERNE - TRADISJON - FLERMANNSBOLIGER

FLEKSIBLE HUS

INNHold

Småhus	side 8-17
Moderne hus	side 20-37
Tradisjonelle hus	side 40-73
Flermannsboliger	side 76-83
Leveringsgrad	side 84-85
Våre samarbeidspartnere	side 90-99

Selbuhus Industrier AS
Selbuvegen 817, 7580 Selbu
Telefon: 73 81 04 00
E-post: firmapost@selbuhus.no

www.selbuhus.no

Grafisk formgiving og tilretteleggelse: Tandem Reklame AS
Det må ikke kopieres fra denne katalogen utover det som er tillatt etter bestemmelser i "Lov om opphavsrett til åndsverk", og avtaler om kopiering gjort med Selbuhus Industrier AS.
Vi tar forbehold om trykkfeil i katalogen.



ALF RONNY ROTVOLD
Salgssjef
909 10 179
alf.ronny@selbuhus.no



ELIN SUNDSET
Boligkonsulent/
markedsansvarlig
471 75 459
elin@selbuhus.no



BRIT MARI LANGSETH
Hyttekonsulent
975 67 484
brit@selbuhytta.no

SMÅHUS



Jamten s. 8-9



Spiten s. 10-11



Knippen s. 12-13



Bjørkly 1 s. 14-15



Råna 1 s. 16-17

MODERNE HUS



Rimsjøen s. 20-21



Skarven s. 22-23



Ruten s. 26-27



Bringen s. 28-29



Børsjøen 1 s. 32-33



Rensjøen s. 34-35



Ånøya s. 36-37

TRADISJONELLE HUS



Nea s. 40-41



Fongen s. 42-43



Framheim 1 s. 44-45



Framheim 2 s. 46-47



Bergstaden 1 s. 48-49



Bergstaden 3 s. 50-51



Bergstaden 4 s. 52-53



Gimle s. 56-57



Neatun s. 58-59



Langseth 1 s. 60-61



Langseth 3 s. 62-63



Bjørkly 2 s. 64-65

TRADISJONELLE HUS



Usma s. 66-67



Nesjøen s. 68-69



Dragsten s. 70-71



Granby s. 72-73

FLERMANNSBOLIGER



Sona s. 76-77



Børsjøen 2 s. 78-79

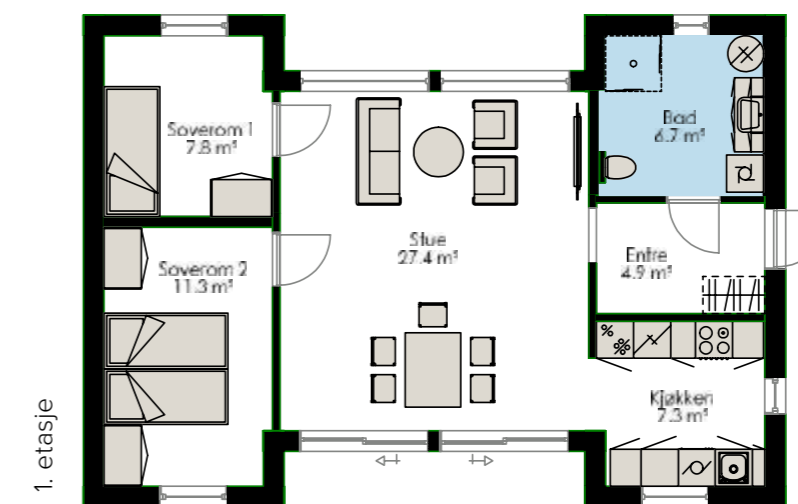


Råna 2 s. 80-81



Flora s. 82-83

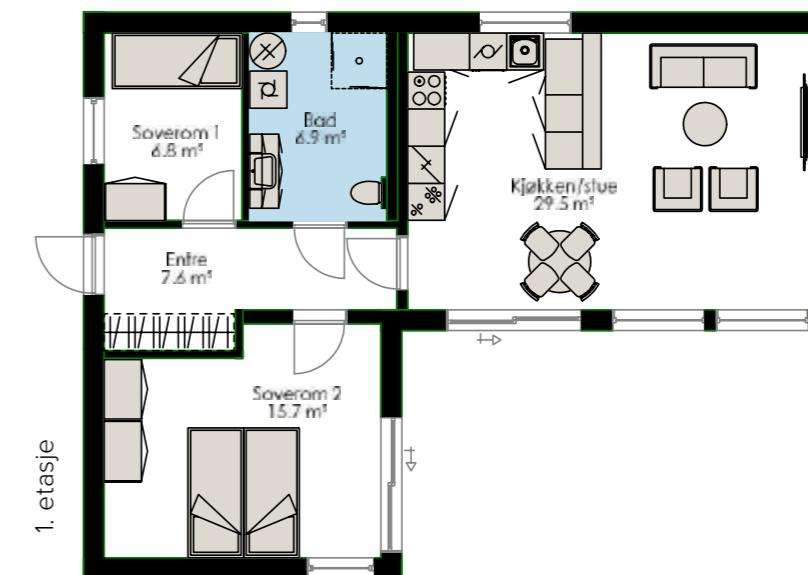




Vakkert gjennomlys

Jamten er sjarmerende og praktisk. Selv om boligen er liten oppleves den luftig da midtpartiet, med sine store vindusflater og skyvedører, gir godt med gjennomlys og kontakt med naturen utenfor. Boligen innehar et romslig oppholdsrom, kjøkken, bad og to soverom. Det rene og fine stiluttrykket gjør at Jamten passer inn i de fleste bomiljøer. Og med alle funksjoner på ett plan, passer Jamten like godt i etableringsfasen som i pensjonisttilværelsen.

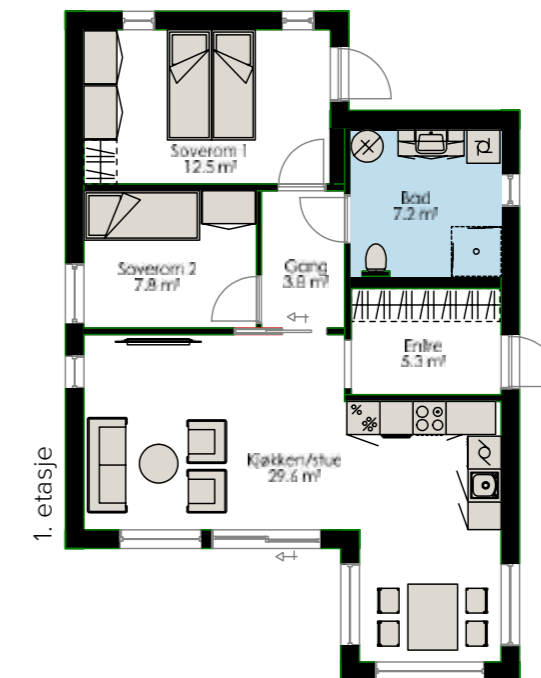




Moderne og stilren

Spiten er en moderne og minimalistisk bolig som innehar alt du trenger på ett plan. Den åpne stue- og kjøkkenløsningen har store vindusflater som gir mye lys. Skyvedører på både oppholdsrommet og hovedsoverommet gjør boligen lys og luftig, og gir adgang til en skjermet uteplass. Med to soverom, åpne oppholdsrom og alt på ett plan vil Spiten være perfekt for en liten familie med eller uten barn. Boligen har livsløpsstandard og man kan trygt bli gammel i Spiten.





 **Tøff og moderne**

Knippen er en liten bolig, men som med sitt tøyfe og stilrene uttrykk likevel vil gjøre seg bemerket i nabolaget. Fra entreen kommer man rett inn i oppholdsrommet som har store vindusflater og utgang til uteplassen. Fra en skjermet gang kommer man til de mer private rommene - bad og to soverom. Hovedsoverommet har utgang til en lun solkrok. Her kan man gå rett ut i morgenkåpa og nyte en kaffekopp på terrassen.



Bjørkly 1



STIL: Tradisjonell

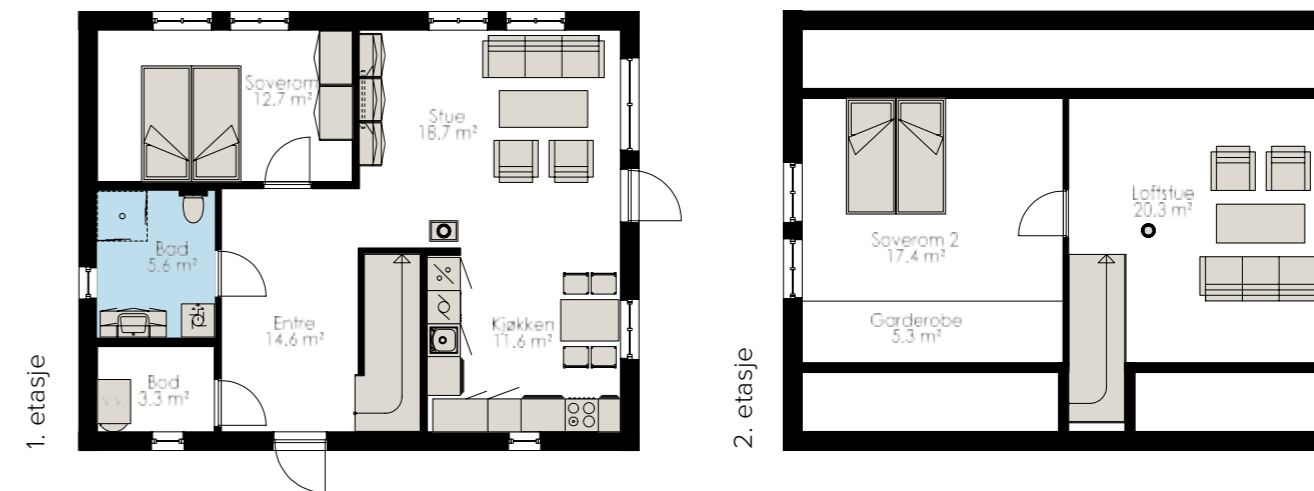
TOMT: Flat

LENGDE: 10 m

BREDD: 7,8 m

BRA: 104,7 m²

TAK: 39°



Intim og koselig

Dette er et perfekt hjem for en liten familie. Bjørkly rommer vindfang, bod, bad/vaskerom, soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning – alt på ett plan. Loftet gir muligheter for ett eller to ekstra soverom dersom familien skulle få behov for det. Store vindusflater på gavlveggen, samt en balkongdør sørger for godt med lysinnslipp og bidrar til økt romfølelse. I tillegg gir det en direkte kontakt med hagen utenfor.



✦ Råna 1



✦ Kan leveres som montert råbygg

STIL: Tradisjonell

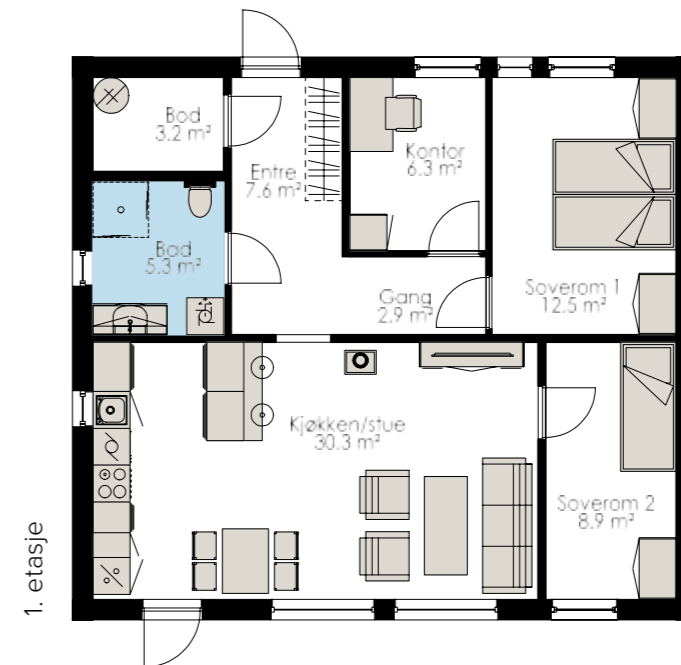
TOMT: Flat

LENGDE: 10 m

BREDDE: 9 m

BRA: 80,4 m²

TAK: 24°



✦ Liten og smart

Råna er vår minste husmodell men inneholder likevel alle funksjoner vi trenger i hverdagen på ett plan. Huset har åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til hagen, to soverom, bad, kontor/gjesterom og en innvendig bod. Kontoret kan enkelt omgjøres til en utvendig sportsbod, og dermed har man oppfylt alle funksjonskrav innenfor husets fire vegger. Fra inngangsdøren og gangen har man visuell kontakt med hagen på motsatt side av huset via store vinduer i stue-kjøkkendelen. Vinduene og balkongdøra slipper inn rikelig med lys i oppholdsrommene. Råna er et perfekt valg for deg som vil ha et hus uten trapper.






Bli med inn i det innholdsrike
Nea huset til Maria og Stian. Les mer
om prosessen og se inspirerende
bilder på selbuhus.no

Scann
QR-koden





 Kan tilpasses skråtomt

 Kan leveres som montert råbygg

STIL: Moderne

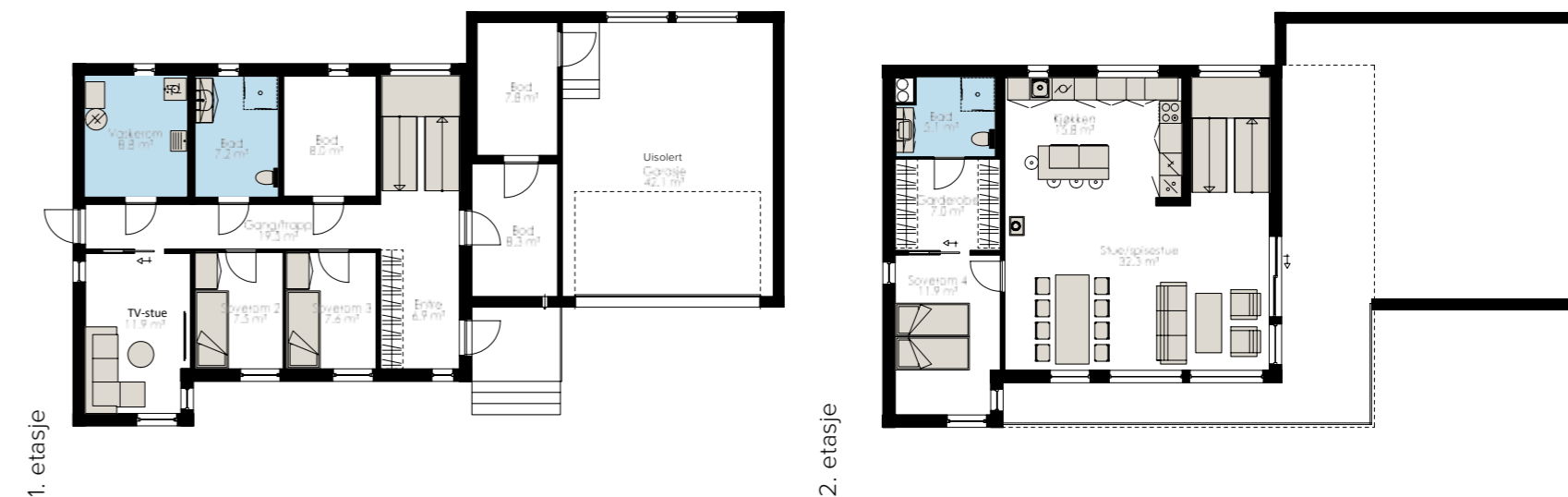
TOMT: Flat

LENGDE: 13,1/19 m

BREDDE: 9,6 m

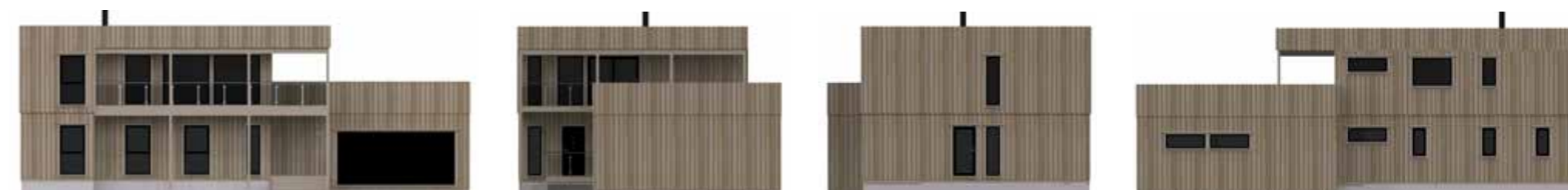
BRA: 165,2/267,9 m²

TAK: 0°



Romslig og familievennlig

Rimsjøen er en moderne og innholdsrik enebolig med to plan. Boligen har integrert garasje med raust bodareal og direkte tilgang til entreen. 1.etasjen innehar 2 soverom, TV-stue, vaskerom, bad og bod. Stue og kjøkken samt hovedsoverom ligger i 2.etasjen. Hovedsoverommet har egen walk-in garderobe og bad. Heve - skyvedøren på stua åpner oppholdsrommet mot den store takterrassen over garasjen. Rimsjøen har lune og overbygde uteplasser i flere himmelretninger, og boligen har store glassflater på stue og kjøkken. Denne modellen passer godt på tomter hvor adkomst og utsikt ligger på samme side. Boligen kan også tilpasses skrå tomter.





 **Spentig funkis**

Skarven er perfekt for deg som har en skrå tomt og som vil ha et hus litt utenom det vanlige. Med sin slanke og smidige bygningskropp har Skarven et moderne og stilrent uttrykk. Fra et overbygd inngangsparti i enden av huset ledes du inn i entreen og videre gjennom en innholdsrik planløsning. Soverom og bad ligger på rad og rekke før man kommer til en romslig og luftig stue- og kjøkkendel. Store vindusflater i oppholdsrommene slipper mye dagslys inn og gir muligheter til å nyte en god utsikt.

TV-stuen i sokkelen kan også benyttes som kontor, lekerom, gjesterom eller som fristed for ungdommene i huset. Herfra er det direkte utgang til hagen via en skyvedør. I underetasjen er det i tillegg to soverom og et kombinert bad og vaskerom.





◀ **Interiør:** Skarven

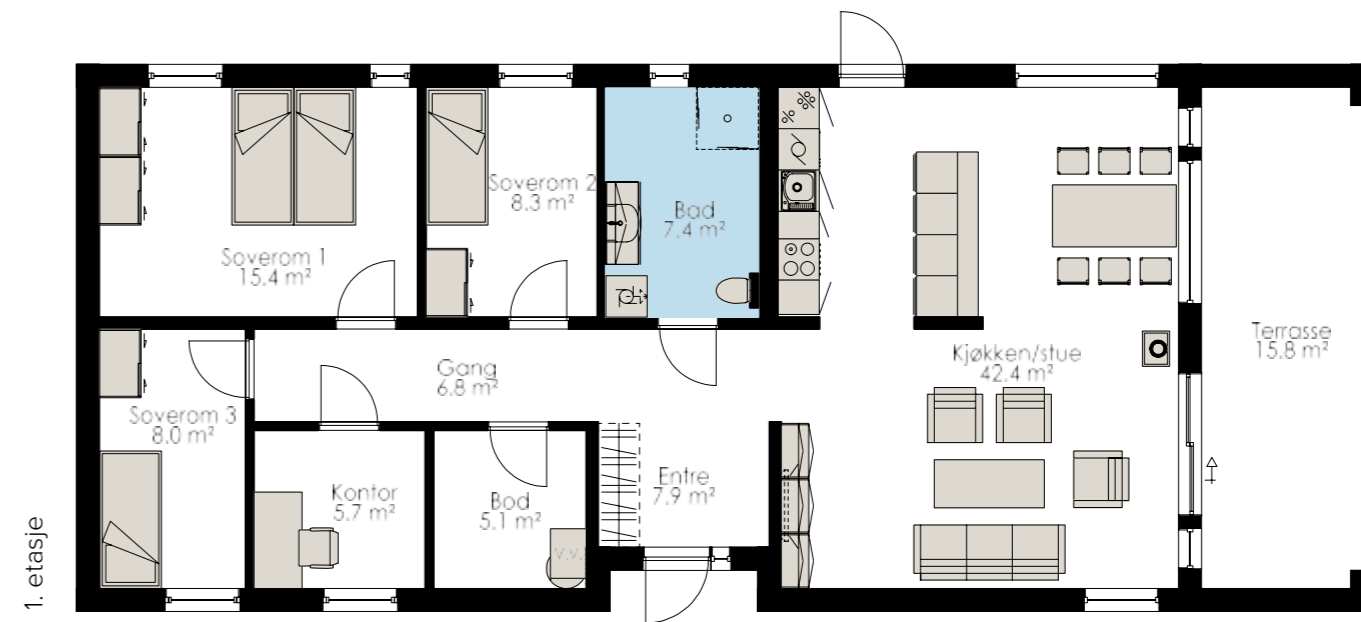


Interiør: Ruten ▶



+ Ekstra takhøyde **+** Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Moderne **TOMT:** Flat **LENGDE:** 18,7 m **BREDDE:** 7,8 m **BRA:** 112,5 m² **TAK:** 0°



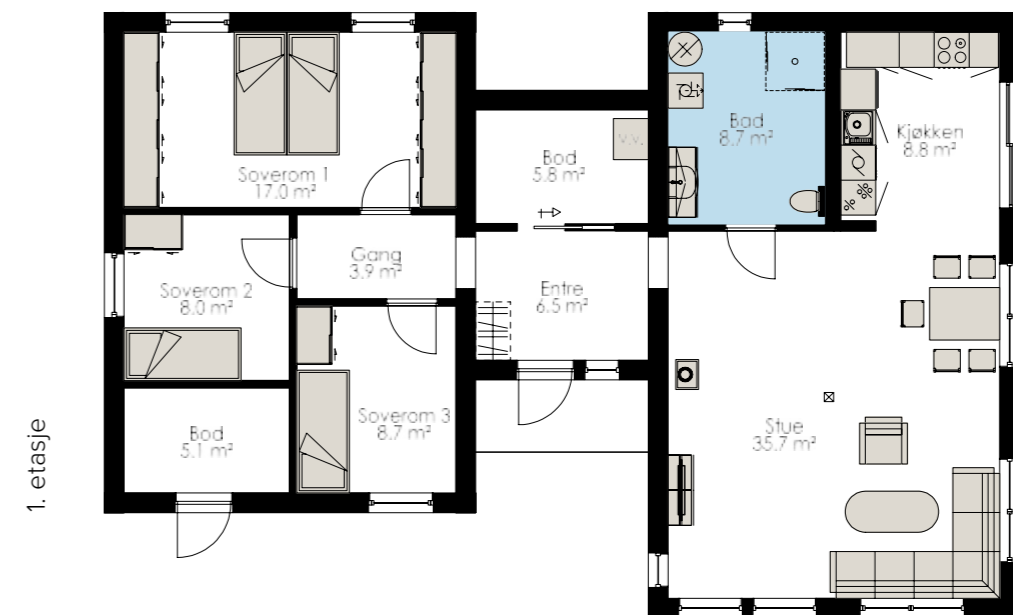
Moderne på ett plan

Ruten er et funksinspirert hus med flatt tak og enkle detaljer. Planløsningen er ryddig og innholdsrik. Soverommene, boden og et kontor ligger samlet til venstre for entreen. Til høyre for entreen ligger et stort og luftig oppholdsrom med ekstra takhøyde. Kjøkkenet er praktisk og romslig og med egen dør ut til hagen. Fra stua er det utgang til den overbygde og markante terrassen i front. De store vinduene og altandørene visker ut skillet mellom ute og inne.





+ Ekstra takhøyde **+** Kan bygges med kjeller/sokkel



Unik og moderne

Bringen består av to hovedbygningvolum som er koblet sammen av et mellombygg. Mellombygget rommer et overdekt inngangsparti som leder inn til en romslig entre med bod/garderobe. I bygningsvolumet til venstre ligger soveromsdelen, med til sammen tre soverom samt en utvendig sportsbod. Til høyre for entreen ligger oppholdsrommene og badet. Stuen og soverommene har ekstra takhøyde og vil oppleves som romslige og luftige. Store vindusflater bidrar til å øke romfølelsen. Fra kjøkkenet er det direkte utgang til hagen via skyvedør i glass.



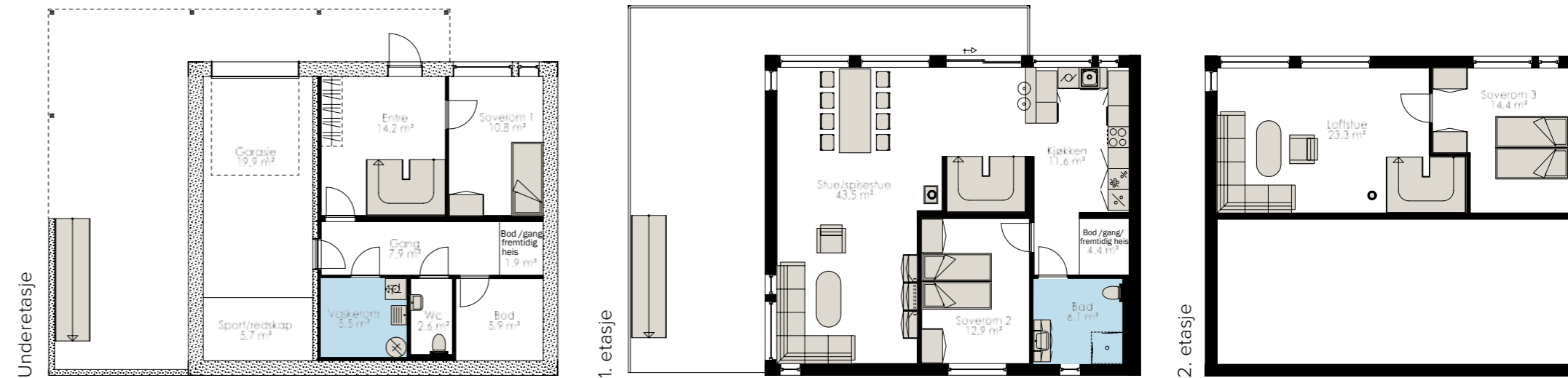


◀ **Interiør:** Bringen



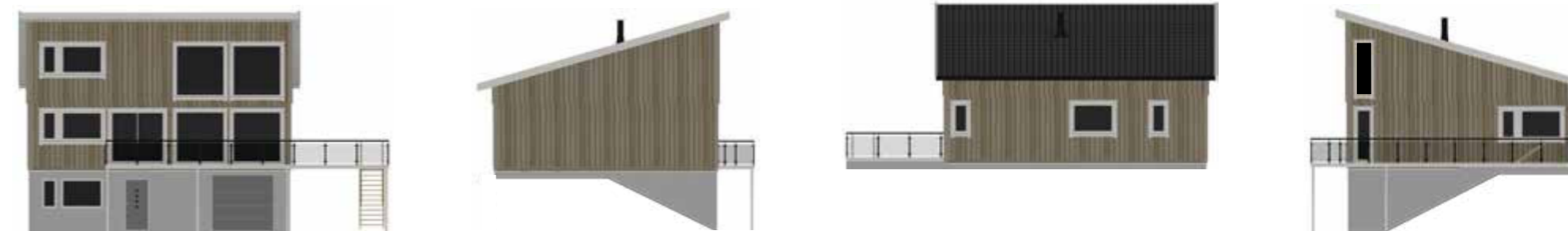
Interiør: Børsjøen ▶

✦ Børsjøen 1



✦ Utsiktspersle

Børsjøen er en moderne enebolig utviklet for skrå tomter. Børsjøen har garasje og sportsbod innlemmet i huskroppen. Boligen kan enkelt sammenkobles med flere enheter og tilknyttes carport med overliggende takterrasse. Inngangen ligger i underetasjen. Herfra er det trappeforbindelse til hovedplanet med hovedsoverom, stue, kjøkken og bad. Over hovedplanet ligger en halvetasje som rommer et soverom og loftstue. Store vinduer gir mye lys og godt utsyn, spesielt fra stue-/kjøkkendelen og loftstua. Her kan du med andre ord nyte utsikten maksimalt mens du lager mat, eller ligger på sofaen etter en lang dag.





 Integriert carport  Kan bygges med saltak/pulttak

STIL: Moderne TOMT: Flat LENGDE: 8,1 m BREDD: 9 m BRA: 118,6 m² TAK: 0°



Moderne bolig med stor terrasse

Dette er et moderne hus for deg som foretrekker terrasse istedenfor en stor hage å vedlikeholde. Rensjøen er en kompakt enebolig over to fulle etasjer. Det overbygde inngangspartiet viser vei inn til en entre med romslig garderobe plass. Entreen leder både til et bad, vaskerom, bod og to soverom. Fra entreen er det også trappetil forbindelse til andreetasjen. I andreetasjen ligger oppholdsrommene og ett soverom. Fra stuen er det balkongdør til takterrassen. Store vindusflater gjør oppholdsrommene lyse og utnytter utsikten til det fulle.





✦ Utleieenhet kan integreres i hovedboenheten

STIL: Moderne

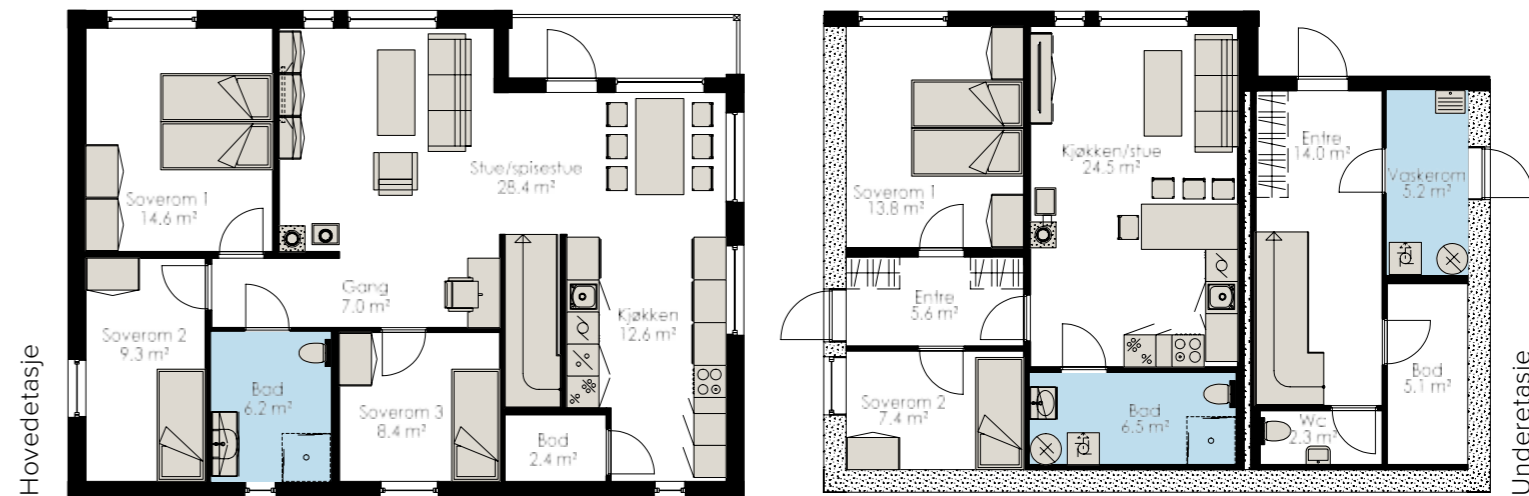
TOMT: Skrå

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 9,0 m

BRA: 60,3/124,2 m²

TAK: 7°



✦ Stilren og innholdsrik

En innholdsrik og arealeffektiv bolig, med separat utleieenhet som kan integreres i hovedboenheten om ønskelig. Boligen har et moderne uttrykk med stilrene linjer. Inngang til begge boenhetene fra sokkelen. Utleieenheten innehar 2 soverom, bad, entré og åpen stue-/kjøkkenløsning. Hovedenheten er innholdsrik med WC, bad, entré og vaskerom på inngangsplanet. 3 soverom, bad, bod og stue/kjøkken på hovedplanet.





Fra vårt visningshus Framheim 2



Vil du se et ferdig oppført visningshus?

Går du med tanker om å bygge nytt er det verdt å ta seg en tur for å se ulike løsninger og materialvalg i levende live. Ved husfabrikken vår i Selbu har vi vanligvis visninger hver dag, året rundt! Se åpningstider og hvilke visningshus vi har på selbuhus.no



Scann QR-koden

 Tradisjonelle hus ▶



+ Kan bygges med kjeller/sokkel

+ Kan leveres som montert råbygg

STIL: Tradisjonell

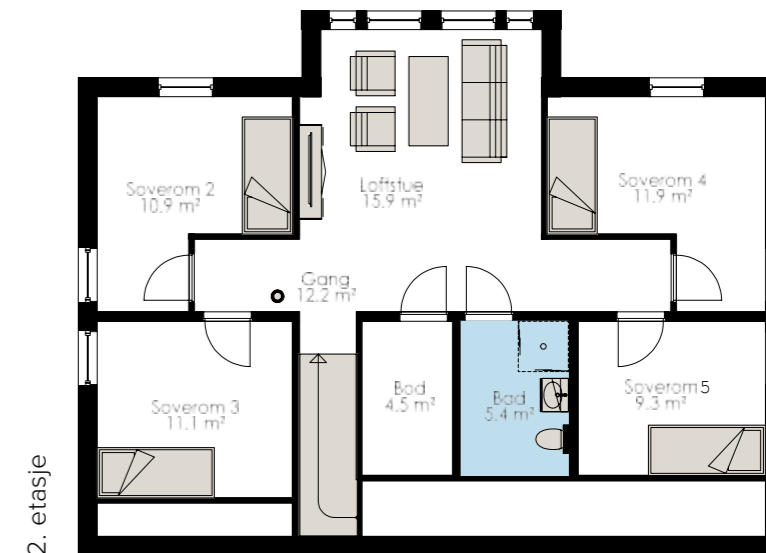
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 8,4/9,6 m

BRA: 182,6 m²

TAK: 30°



Moderne klassisk

Nea er et romslig og innholdsrikt hus med plass til det du trenger, pluss litt til. Huset har en klassisk form med et moderne uttrykk. Fra entreen ledes man inn til en lys og luftig stue, med tilliggende romslig kjøkken. Boligen har bad i begge etasjer og 5 soverom. Loftstuen har store vindusflater og god takhøyde som vil gjøre den til et godt samlingspunkt for både store og små. Et skjermet inngangsparti (bislag) vil gi ly fra vind og vær til entreen.



Se inspirerende bilder og les om småbarnsfamilien som fant husdrømmen i Fongen på selbuhus.no



+ Kan utvides i bredde- og lengderetningen

+ Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Tradisjonell

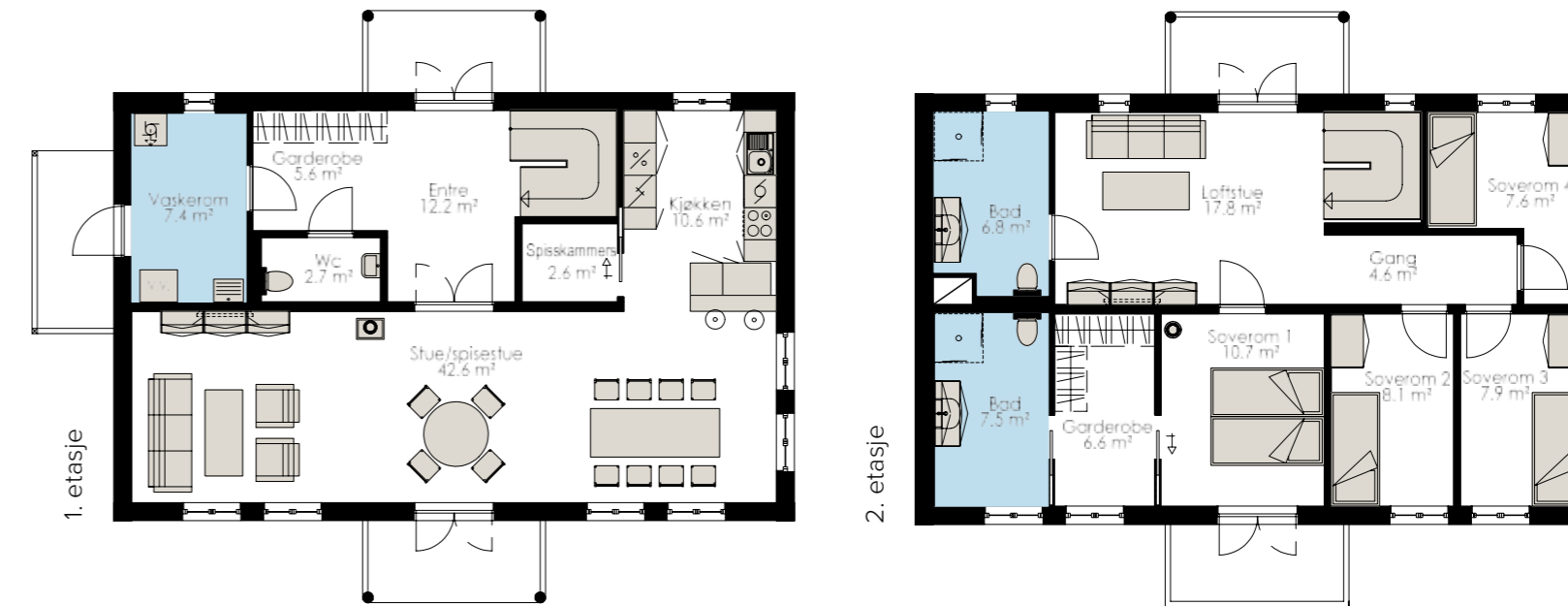
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 7,8 m

BRA: 174,6 m²

TAK: 24°



Et herskkelig hjem

Fongen har et staselig uttrykk som passer godt i landlige omgivelser. Et overbygd inngangsparti med doble inngangsdører og markante søyler ønsker deg velkommen hjem. Når du kommer inn døra blir du møtt av en romslig entré som rommer trapp til andre etasje og en smart garderobeløsning, og et vaskerom med egen inngang. En tofløyet glassdør skaper en flott og herskkelig forbindelse mellom inngangspartiet og den overbygde verandaen på hagesiden. I tilknytning til kjøkkenet ligger et praktisk spiskammers. I andre etasje ligger loftstue, 2 bad og fire soverom. Foreldresoverrommet har en egen privat sone med walk-in closet, bad og utgang til luftebalkong. Huset tar utgangspunkt i trønderlånas grunnform og i likhet med den tradisjonelle låna kan også Fongen bygges på i lengderetning.



Framheim 1



+ Kan bygges uten loft
 + Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Tradisjonell

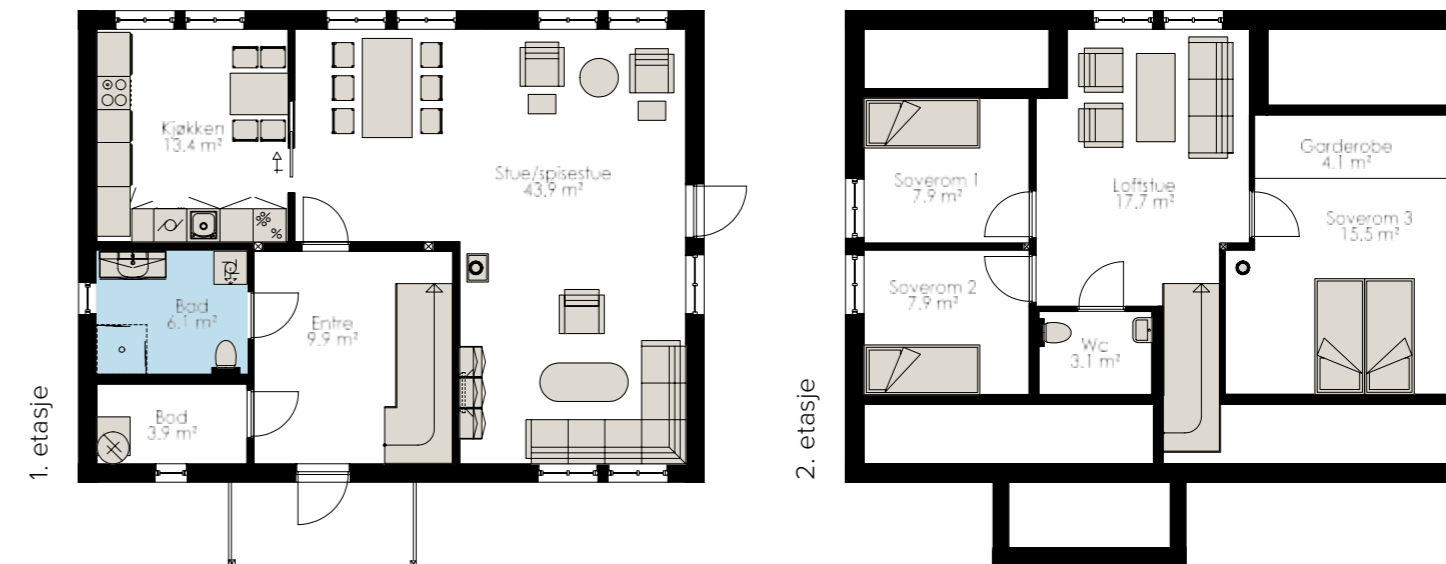
TOMT: Flat

LENGDE: 11,2 m

BREDDE: 8,4 m

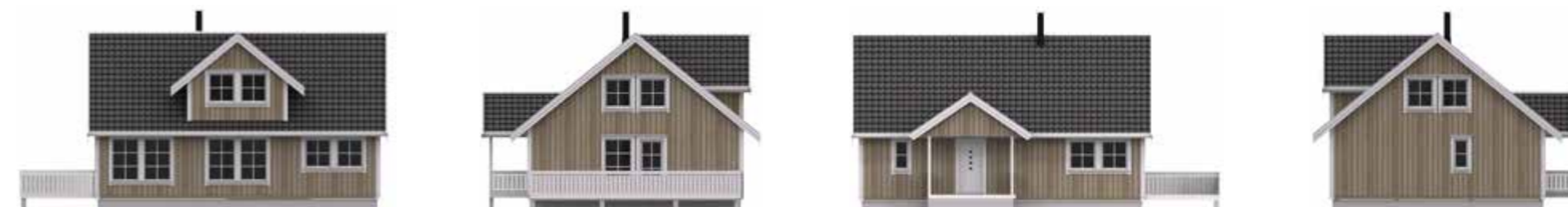
BRA: 137,5 m²

TAK: 39°



Populær klassiker

Framheim er en av våre klassikere som er bygd i stort antall over mange år. Boligen er kompakt men innholdsrik - et smart valg for nyetablerere. Det overbygde inngangspartiet leder inn til en romslig entre. Herfra er det trappeforbindelse til loftsetasjen, dør til bod, bad og videre inn til oppholdsrommene. Vinkelstuen byr på ulike innredningsmuligheter. Deler av stuen kan fradeles til soverom dersom det skulle være behov for dette. De store vindusflatene slipper mye dagslys inn og gjør stuen og kjøkkenet til luftige rom. På loftet er det tre soverom, toalett og en koselig loftstue.



Framheim 2

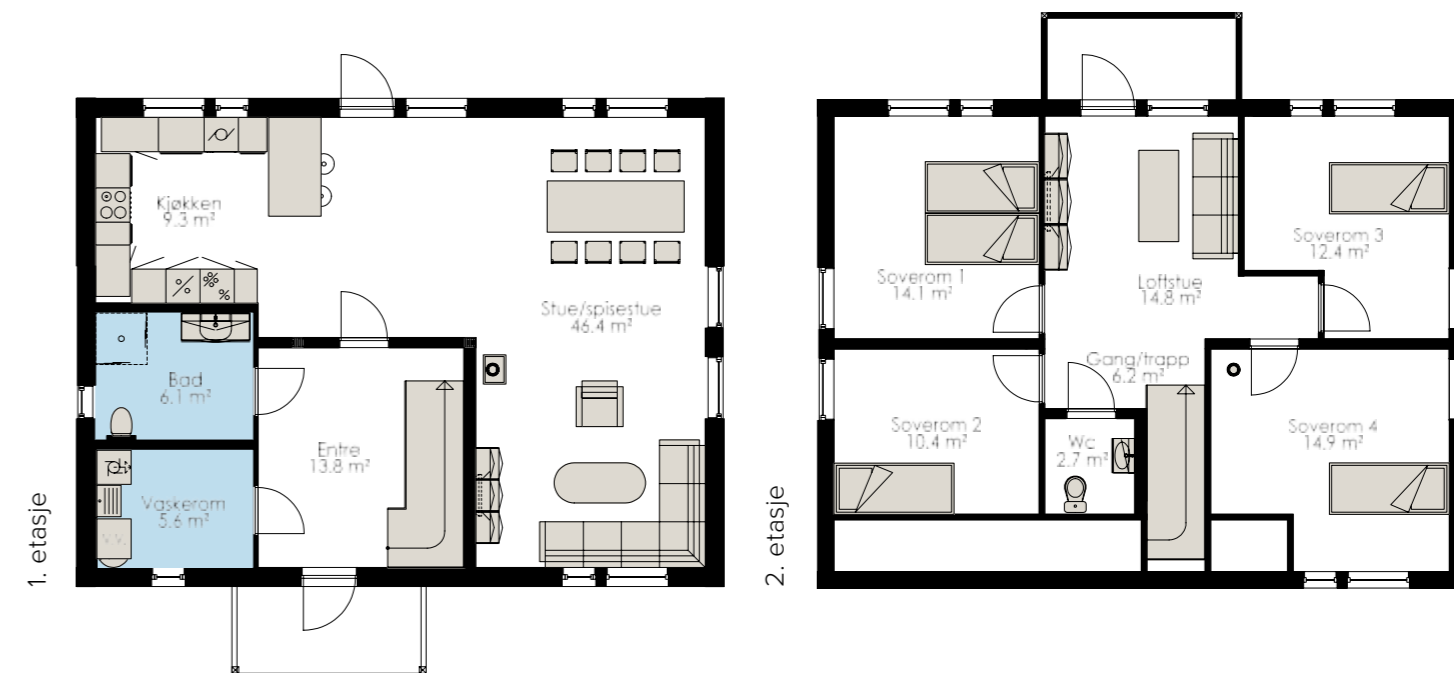
Se bildegalleri fra vårt visningshus
Framheim 2 på selbuhus.no



+ Kan bygges med kjeller/sokkel

Besøk vårt visningshus i Selbu!

STIL: Tradisjonell TOMT: Flat LENGDE: 11,2 m BREDD: 8,4 m BRA: 155,7 m² TAK: 30°



Moderne tradisjon

Framheim 2 bygger videre på den funksjonelle og arealeffektive planløsningen til Framheim 1 samtidig som boligen er gitt et mer moderne uttrykk. Dette er blitt en bestselger de siste årene.

Boligen har forhøyet knevegg som gir en romslig loftsetasje og flere møbleringsmuligheter.

Vinduer i kneveggen gjør rommene luftigere og fasaden spenstigere og mer moderne. Framheim 2 har også større vindusflater på hovedetasjen. Det er åpnet opp mellom kjøkken og stue og du får et stort, sammenhengende oppholdsrom, der hele familien kan gjøre hver sine ting og samtidig være sammen.



✦ Bergstaden 1



✦ Kan bygges med takoverbygd balkong

STIL: Tradisjonell

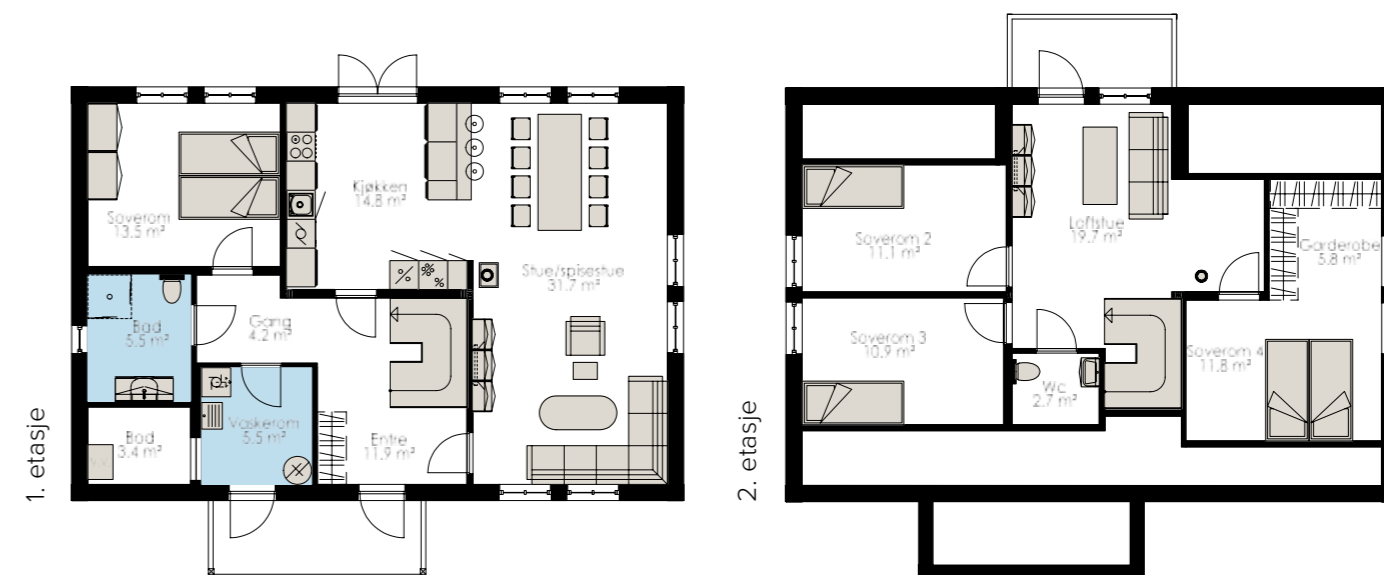
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 8,4 m

BRA: 152,8 m²

TAK: 39°



✦ Enebolig med sjarm og sjel

Bergstadenhusene er noen av våre mest populære hus. Husene i denne serien er arealeffektive og sjarmerende med sitt klassiske preg.

Et overbygd inngangsparti ønsker velkommen og skaper ly for inngangsdøra og en separat dør til vaske-rommet. I entreen innenfor ligger loftstrappa, inngang til stuen, kjøkkenet, soverom, bad og vaskerom. Fra kjøkkenet kan du slå opp de doble balkongdørene og nyte kaffen på terrassen når været tillater det. På loftet er det rom for tre soverom, loftstue og wc. Bergstaden 1 kombinerer en smart planløsning med en flott, klassisk fasade.



Bergstaden 3



+ Kan bygges med balkong/takoverbygg

STIL: Tradisjonell

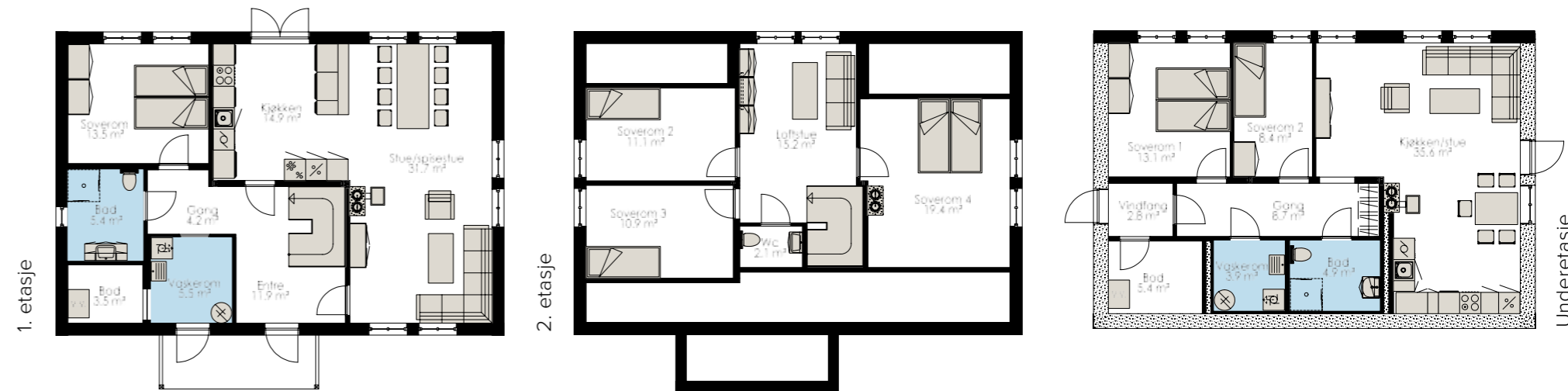
TOMT: Skrå

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 8,4 m

BRA: 87,7/152,7 m²

TAK: 39°



Romslig

Bergstadenhusene er noen av våre mest populære hus. Husene i denne serien er arealeffektive og sjarmerende med sitt klassiske preg.

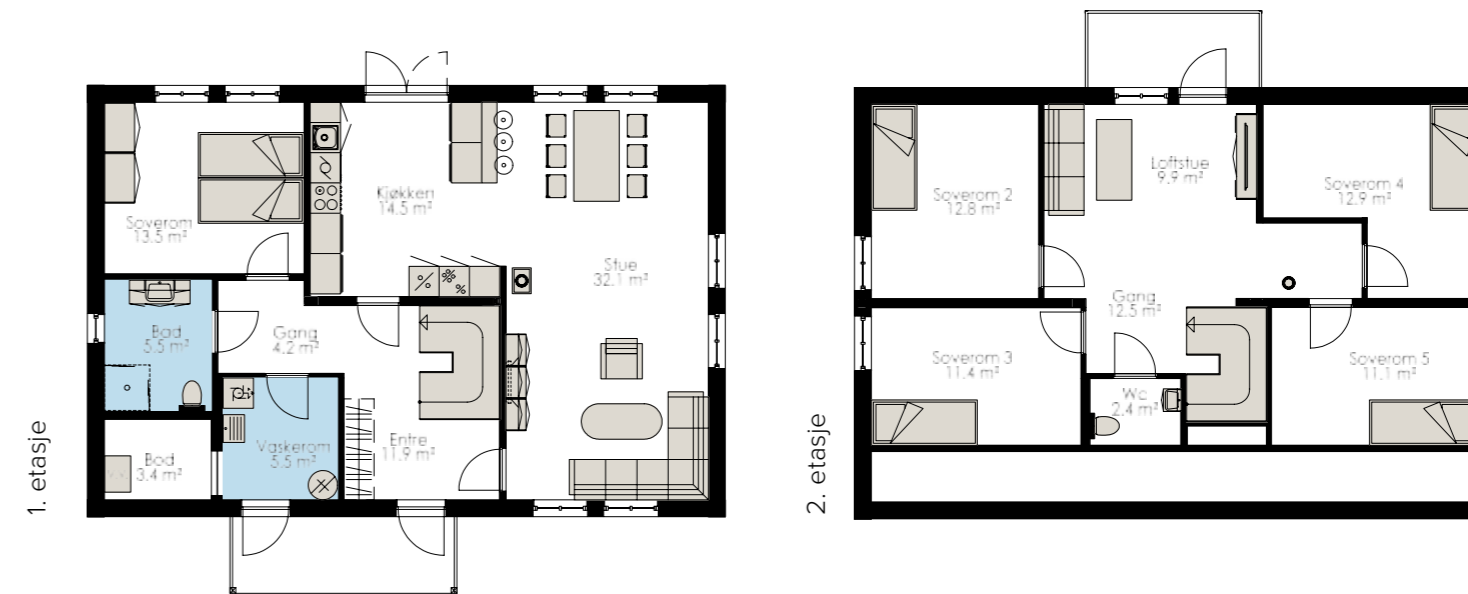
Et overbygd inngangsparti ønsker velkommen og skaper ly for inngangsdøra og en separat dør til vaskerommet. I entreen innenfor ligger loftstrappa, inngang til stuen, kjøkkenet, soverom, bad og vaskerom. Fra kjøkkenet kan du slå opp de doble balkongdørene og nyte kaffen på terrassen når været tillater det. Bergstaden 3 er det perfekte valget for deg som ønsker å bygge en familievennlig enebolig med 3-roms utleieleilighet i sokkelen. Utleieleiligheten er romslig og disponerer hele sokkelen. Bergstaden 3 passer på de fleste skrå tomter.



✦ Bergstaden 4



✦ Kan bygges med kjeller/sokkel



✦ Nostalgisk og innholdsrik

Bergstadenhusene er noen av våre mest populære hus. Husene i denne serien er arealeffektive og sjarmerende med sitt klassiske preg.

Et overbygd inngangsparti ønsker velkommen og skaper ly for inngangsdøra og en separat dør til vaskerommet. I entreen innenfor ligger loftstrappa, inngang til stuen, kjøkkenet, soverom, bad og vaskerom. Fra kjøkkenet kan du slå opp de doble balkongdørene og nyte kaffen på terrassen når været tillater det. Bergstaden 4 er et sjarmerende hus i nostalgisk stil og er det perfekte valget for en storfamilie da boligen rommer hele fem soverom. Huset har forhøyede knevegger som gir en ekstra luftig romfølelse og flere møbleringsmuligheter på loftet.

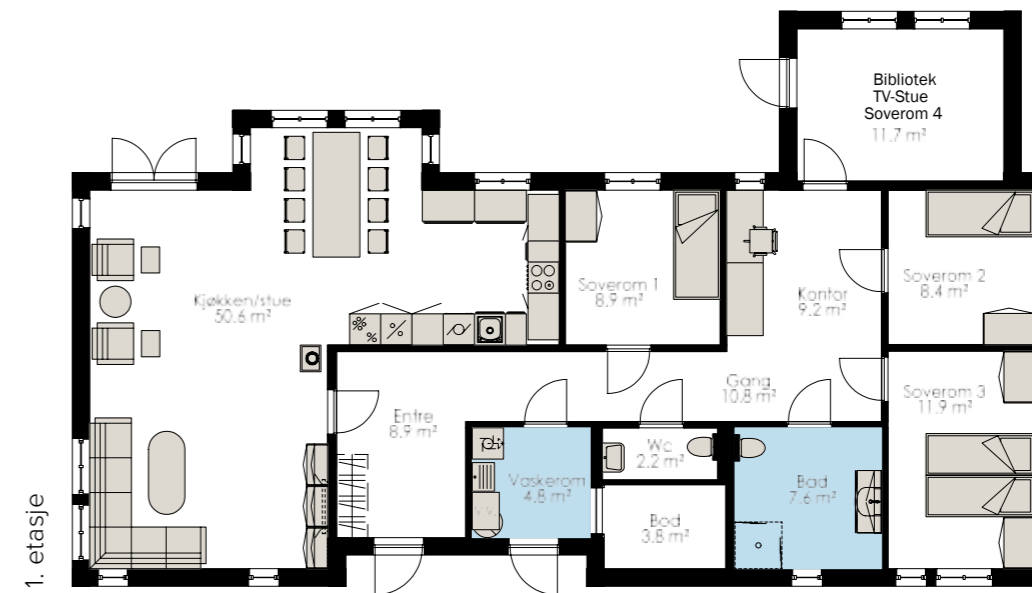




◀ **Interiør:** Bergstaden 4



Interiør: Gimle ▶



Vinkelhus på ett plan

Ønsker du deg et stort oppholdsrom med flere ulike oppholdssoner, trimrom, kontor eller bibliotek, bad, tre soverom, vaskerom og bod? Gimle har alt dette - på ett plan. Et inntrekk inngangsparti gir ly for inngangsdøra og en separat dør til vaskerommet. Oppholdsrommene ligger i direkte tilknytning til entreen. Fra stua er det doble balkongdører ut til hagen. Et frambygg gir ekstra plass til spisestuen. Fra entreen er det videre forbindelse til tre soverom, bad, toalett, kontor og ikke minst et bonusrom. Dette rommet kan bli det du ønsker; bibliotek, tv-stue, soverom, treningsrom - og med egen utgang til uteplassen. Med en lun, dels overbygd uteplass ligger alt til rette for å få maksimalt ut av sommerdagene. Mange unge som eldre - ikke minst barnefamilier - foretrekker å bo på ett plan.





STIL: Tradisjonell

TOMT: Flat

LENGDE: 15,6 m

BREDDE: 8,4 m

BRA: 136,2 (179,9) m²

TAK: 24°



Romslig med integrert garasje

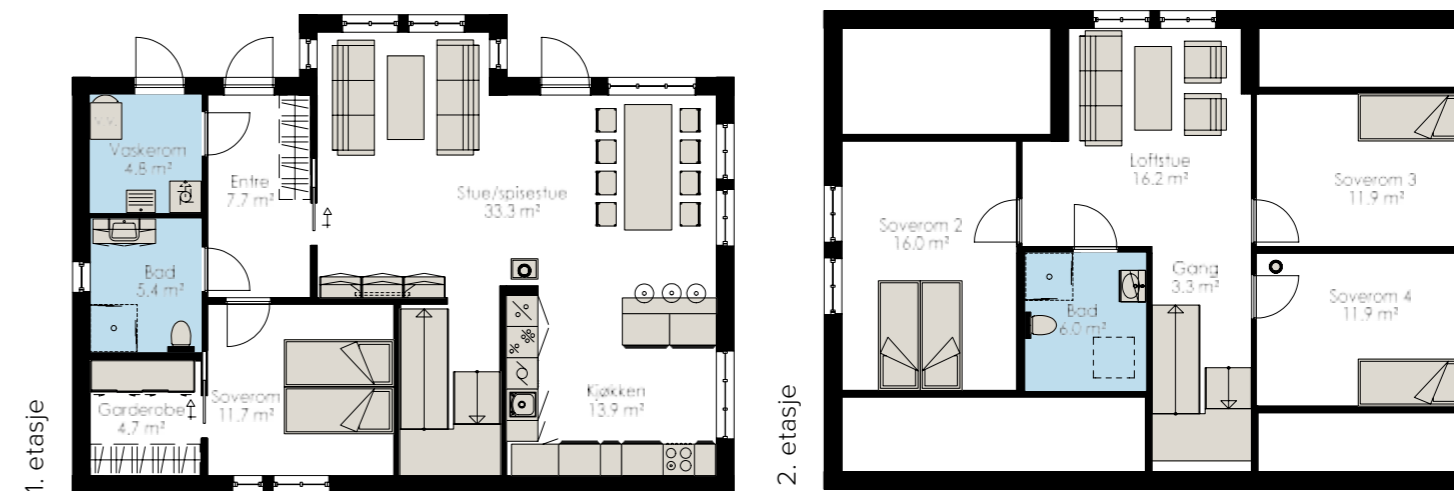
Neatun er et smart vinkelhus på ett plan og dermed tilpasset alle livets faser. Garasjen er integrert i bygningskroppen. Vinkelhuset er utviklet for flate tomter og passer inn i de fleste bomiljøer.

Bygningskroppen kan forlenges med takoverbygg over terrassen. En romslig entre tar imot deg og leder videre til oppholdsrommet.

Stuen og spisestuen har store vinduer og her er det gode muligheter til å nyte utsikten mens man inntar en bedre middag eller slapper av i godstolen. Neatun rommer i tillegg tre soverom, bad, garderobe og bod, samt vaskerom med egen inngang. Med alt på et plan er dette hjemmet et utmerket alternativ til våre andre tradisjonelle hus.



✦ Langseth 1



✦ Rom for alt og alle

Langseth-serien er en av våre bestselgere som kan kombineres på ulike måter. Husene i denne serien er praktiske familiehus som lett kan tilpasses de fleste drømmer og behov - og tomter. Husene kan vokse i takt med familien og de ulike stadiene i et familieliv.

Langseth 1 er en sjarmerende tradisjonsbolig for flate tomter som består av en hovedetasje med loft. Her får du blant annet to bad, to stuer og fire soverom på 154 kvadratmeter. Tak over inngangen og uteplassen gir ly for vær og vind. Bad og vaskerom er praktisk plassert til høyre for entreen. Til venstre ligger oppholdsrommene. På første etasje er det i tillegg et soverom med tilliggende bod som også kan benyttes som garderobe. På loftet finner du tre soverom, loftstue og bad. Langseth 1 passer godt på tomter der hvor adkomst og utsikt ligger på samme side.



✦ Langseth 3



STIL: Tradisjonell

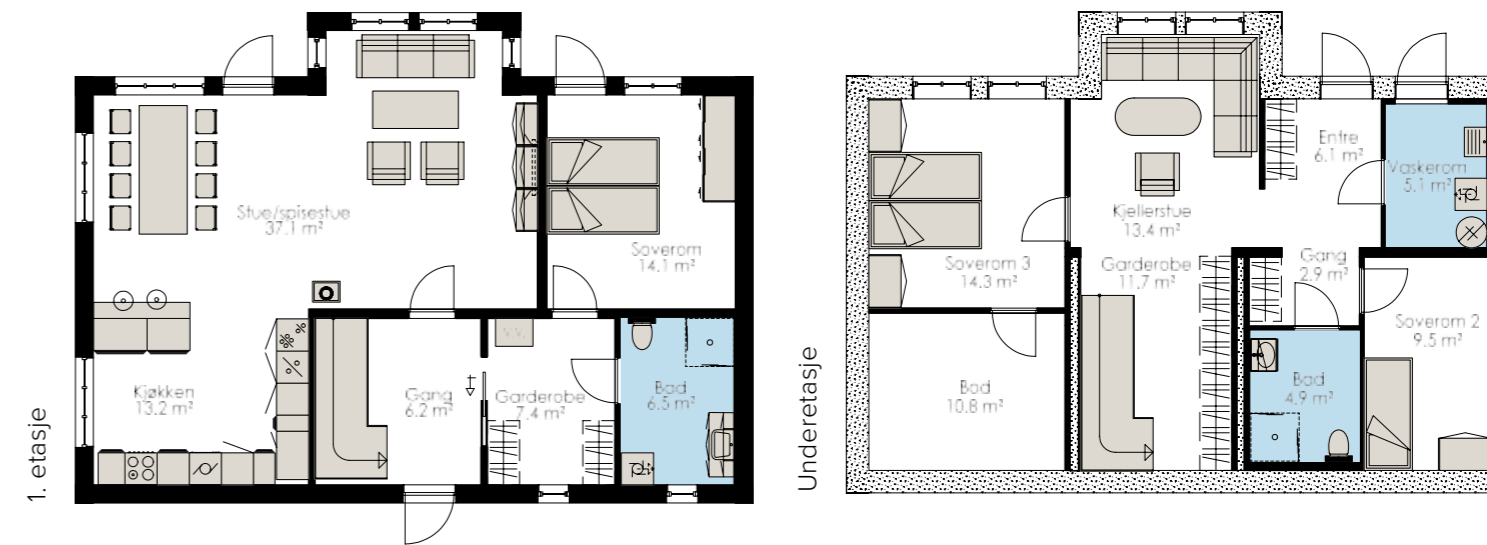
TOMT: Skrå

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 9 m

BRA: 175,5 m²

TAK: 24°



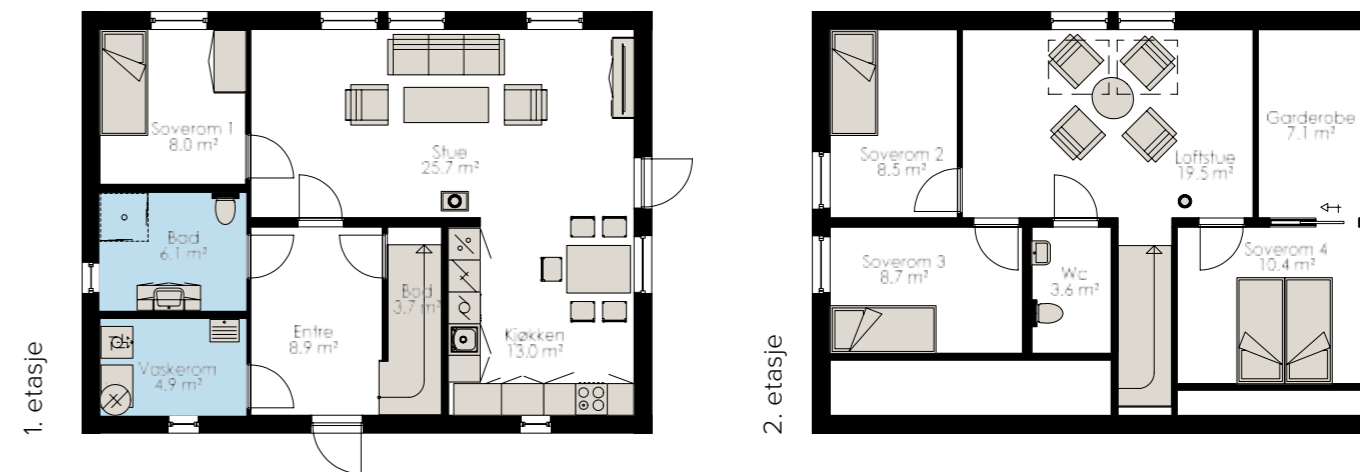
✦ Praktisk sokkelhus

Langsethserien er en av våre bestselgere som kan kombineres på ulike måter. Husene i denne serien er praktiske familiehus som lett kan tilpasses de fleste drømmer og behov - og tomter. Husene kan vokse i takt med familien og de ulike stadiene i et familieliv.

Langseth 3 består av to fulle etasjer; en hovedetasje og en sokkeletasje. Dette er en romslig bolig med alt en stor og aktiv familie trenger. Hovedinngangen kan plasseres både på hovedplanet og i sokkelen. Med inngangsmuligheter på begge plan er Langseth 3 en egnet bolig for de fleste skrå tomter.



✦ Bjørkly 2



✦ Praktisk og stilren

Bjørkly 2 er en videreutvikling av den arealeffektive planløsningen til Bjørkly 1. Denne modellen er gitt et mer moderne fasadeuttrykk og forhøyde knevegger som gir mer areal og rom på loftet.

Bjørkly 2 har et lite fotavtrykk og egner seg godt for små tomter, men innehar samtidig mange rom og arealeffektive løsninger. Stue- og kjøkkenløsningen er L-formet og kjøkkenet kan derfor enkelt skjermes fra stua. Hovedplanet innehar for øvrig entre, bad, vaskerom, soverom og en praktisk bod under trappa. På loftet er det 3 soverom, loftstue og wc. Hovedsoverommet har egen garderobe som kan endres til kontor eller gjesterom ved behov.





+ Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Tradisjonell

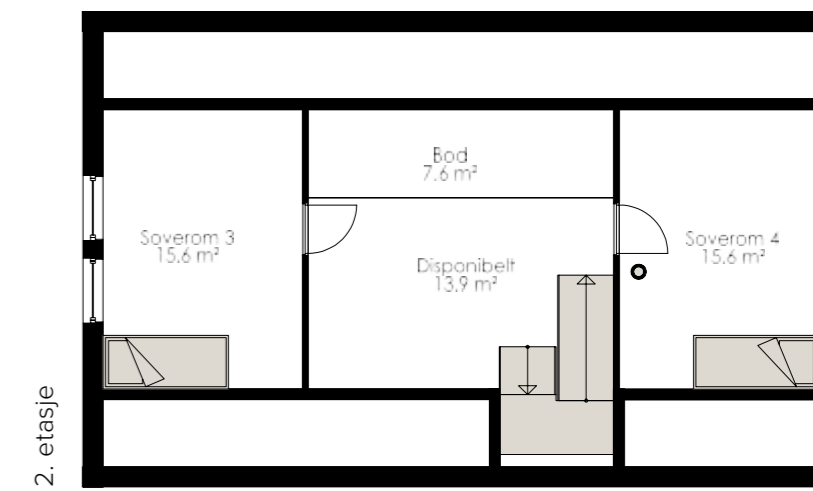
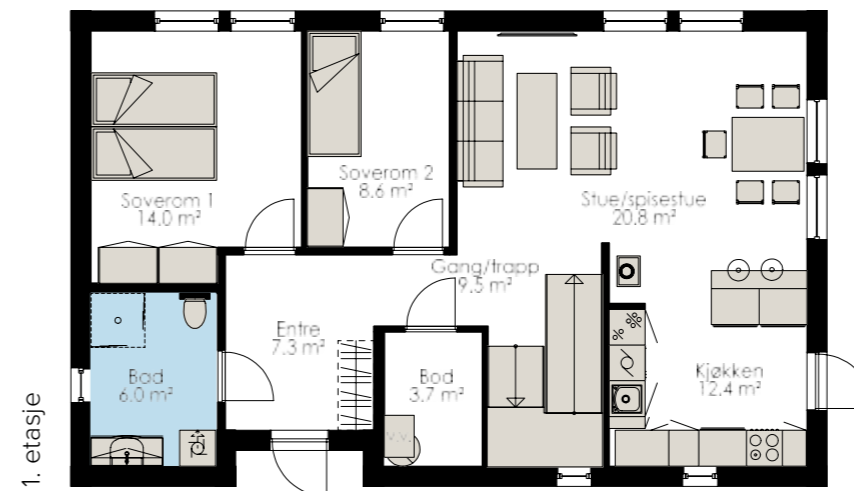
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 7,8 m

BRA: 130,9 m²

TAK: 39°



Arealeffektiv

Usma er et klassisk hus som vi har bygd mange av. Huset rommer hele 4 soverom. Inngangspartiet er inntrekk og skjermer for vær og vind. Entreen har dør til henholdsvis bad/vaskerom, bod og to soverom og leder videre inn til oppholdsrommene. Her ligger en åpen og romslig stue- og kjøkkenløsning med utgang til hagen. På loftet er det to soverom og godt med oppbevaringsplass. I Usma kan du bo godt i alle livets faser.





+ Kan bygges med kjeller/sokkel **+** Kan bygges med forhøyet knevegg

STIL: Tradisjonell

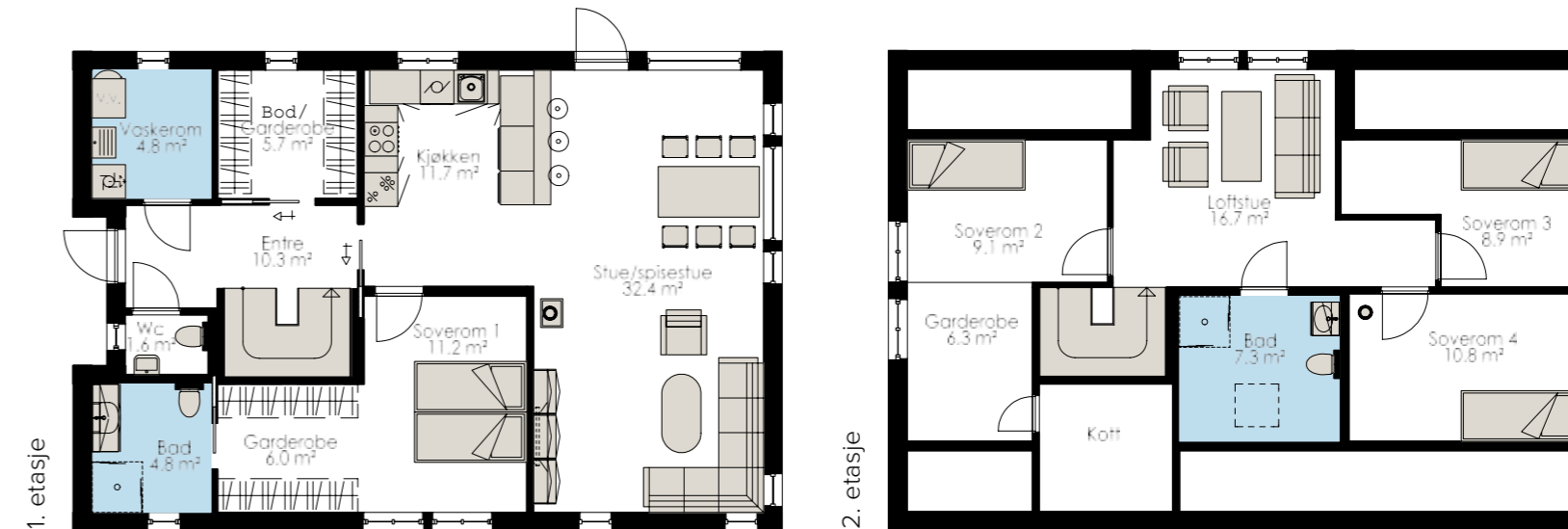
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 8,4 m

BRA: 151,4 m²

TAK: 39°



Harmonisk og stilfull

Nesjøen har et klassisk og harmonisk uttrykk og en planløsning som er lett å like. Det inntrekte inngangspartiet er plassert på gavlen og herfra kommer man inn i en romslig entre med tilliggende vaskerom, wc, bod og garderobe. Entreen leder videre til et åpent og lyst oppholdsrom med kjøkken, stue og spisestue med utgang til terrassen. På hovedplanet er det i tillegg et master bedroom med eget bad og garderobe. Loftet rommer tre soverom, bad og stue.





✦ Kan bygges med forhøyet knevegg

✦ Kan bygges med sokkel/kjeller

STIL: Tradisjonell

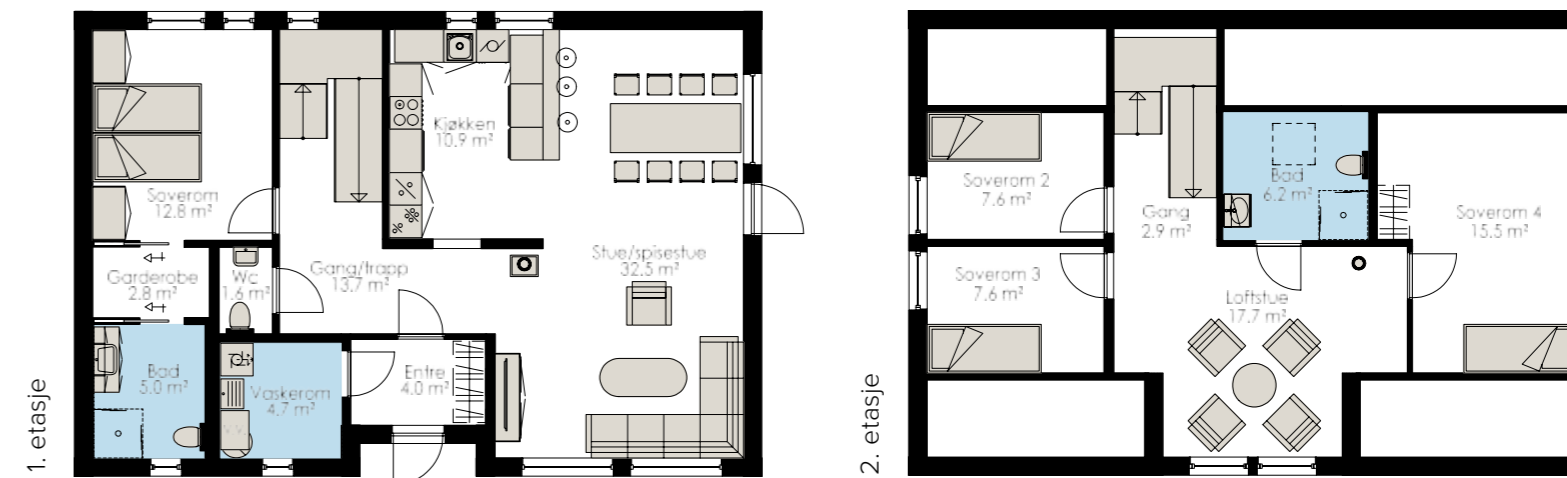
TOMT: Flat

LENGDE: 12,5 m

BREDDE: 8,4 m

BRA: 150,9 m²

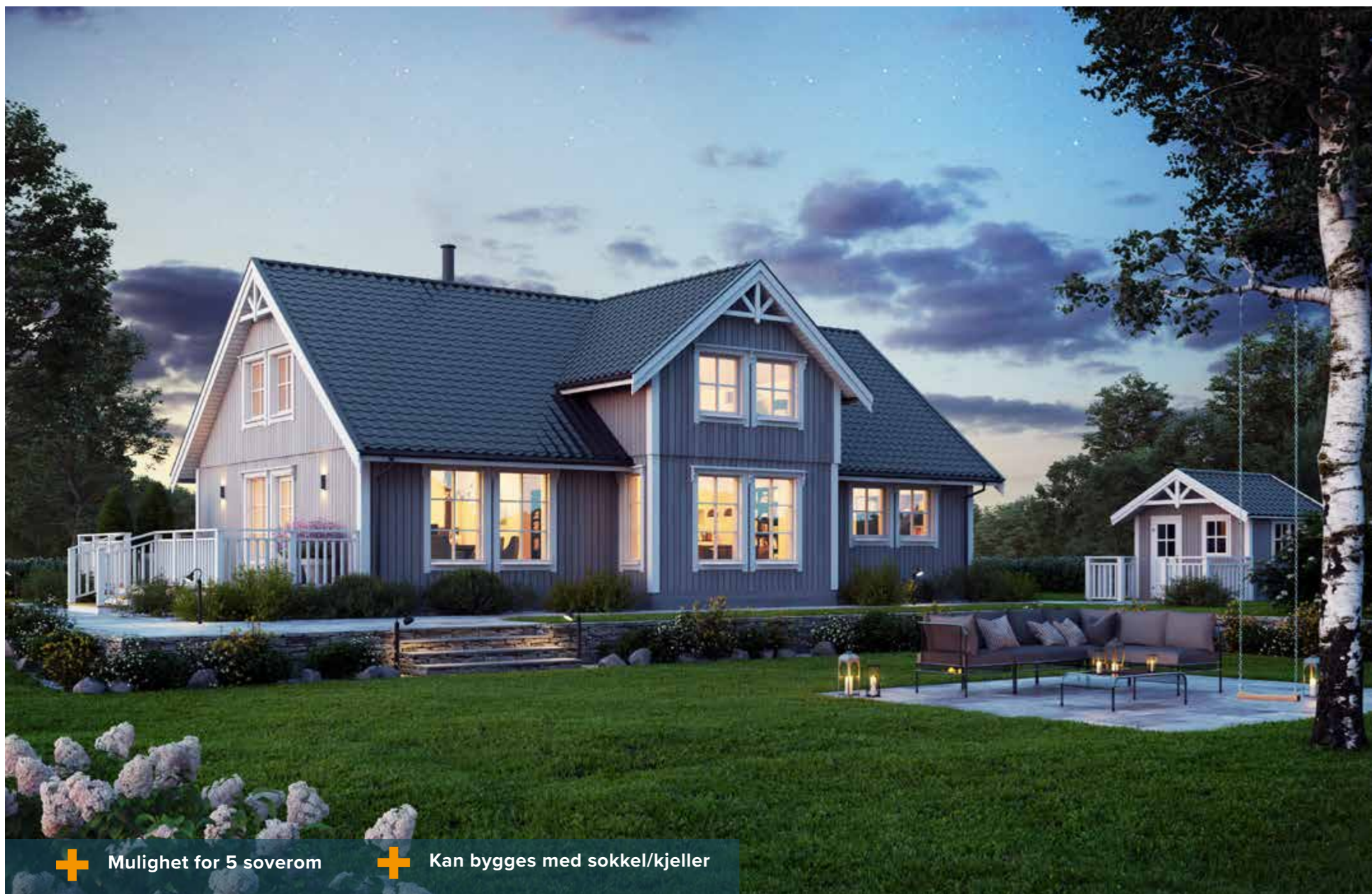
TAK: 39°



✦ Tradisjonelt og praktisk

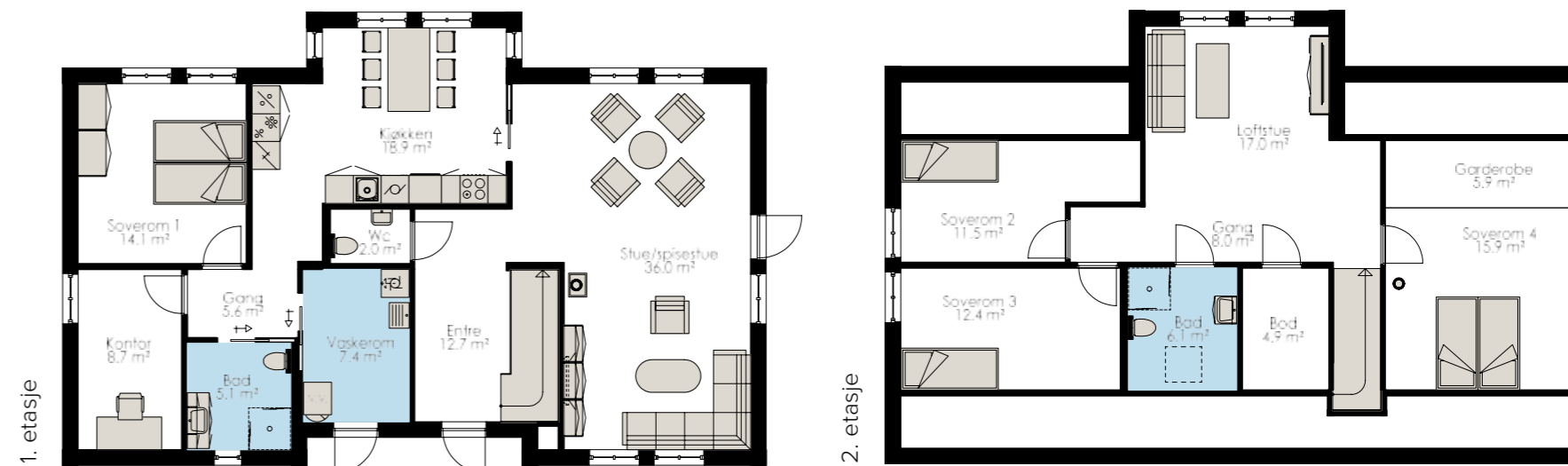
Dragsten har et tradisjonelt formspråk og en praktisk planløsning. Et skjermet, tilbaketrukket inngangsparti leder til et vindfang. Vaskerom ligger i direkte tilknytning til inngangen. Master bedroom på hovedetasjen har eget bad og garderobe, og ligger tilbaketrukket og litt skjermet fra de øvrige oppholdsrommene. Husets hjerte er det flotte kjøkken- og stueområdet på 45 kvadratmeter. Her er det god plass til å samle venner og familie rundt middagsbordet mens flammene fra en sentralt plassert peisovn gir en ekstra lun stemning. På loftet er det to soverom, bad og en koselig loftstue. Dragsten passer godt på tomter der adkomsten og utsikten henvender seg mot samme side.





 Mulighet for 5 soverom  Kan bygges med sokkel/kjeller

STIL: Tradisjonell TOMT: Flat LENGDE: 15 m BREDD: 9,6 m BRA: 190,7 m² TAK: 39°



Når størrelsen betyr noe

Med sine 190 kvadratmeter er Granby en stor og raus enebolig. Et bad i hver etasje og fire soverom til sammen gjør huset populært for større familier, og med små tilpasninger kan Granby få fem soverom. Et inntrekk inngangsparti gir ly for inngangsdøra og en separat dør til vaskerommet. Fra entreen er det trappeforbindelse til loftet, dør til wc og adkomst til stuen. Stuen er romslig, har direkte utgang til hagen og byr på flere ulike møbleringsmuligheter. Kjøkkenet er atskilt fra stuen og har god plass til et spisebord. Frambygget gir mye lys og ekstra plass både på kjøkkenet og på løftstuen. I tilknytning til soverommet på hovedetasjen er det et bad og et kontor/bibliotek – en egen voksensone kan være luksus i en hektisk hverdag. Loftet rommer tre soverom, bad, bod og en romslig løftstue.



Tomtebefaring

Har du tomt, men er usikker på hva eller hvordan du skal bygge? Ønsker du maksimal utnyttelse av tomta, men vet ikke helt hvor du skal starte planleggingen? Vi kommer for å hjelpe deg.

Vi kommer til tomta helt gratis, og helt uten forpliktelser. Her vil vi gå gjennom de viktigste faktorene. Vi ser på beste løsning for sol- og lysforhold, utnyttelse av utsikt og adkomst. Dette for å sikre den beste løsningen for deg og ditt nye hjem.

En tomtebefaring vil gi deg råd og løsninger du kanskje ikke har tenkt på. Vi stiller med blanke ark, lang erfaring og et helt nytt perspektiv.

Vi i Selbuhus er eksperter på gode løsninger, og vi ser frem til å høre fra deg. Bestill din tomtebefaring, så sees vi på tomta!


Se video eller bestill tomtebefaring på selbuhus.no/tomtebefaring/



Scann QR-koden





 Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Tradisjonell

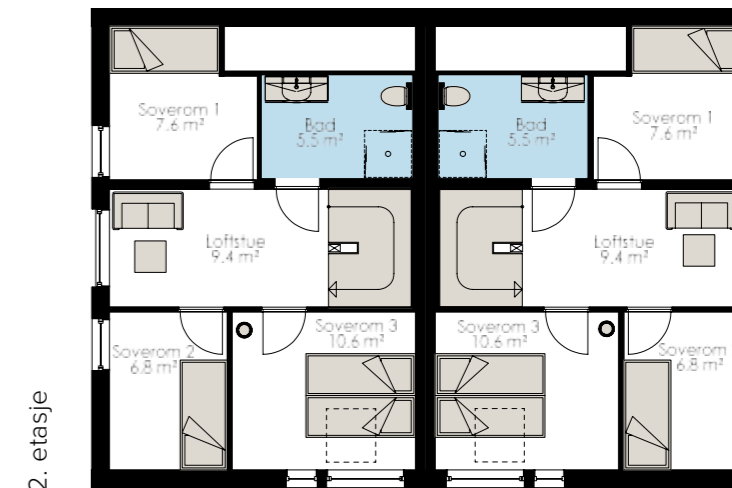
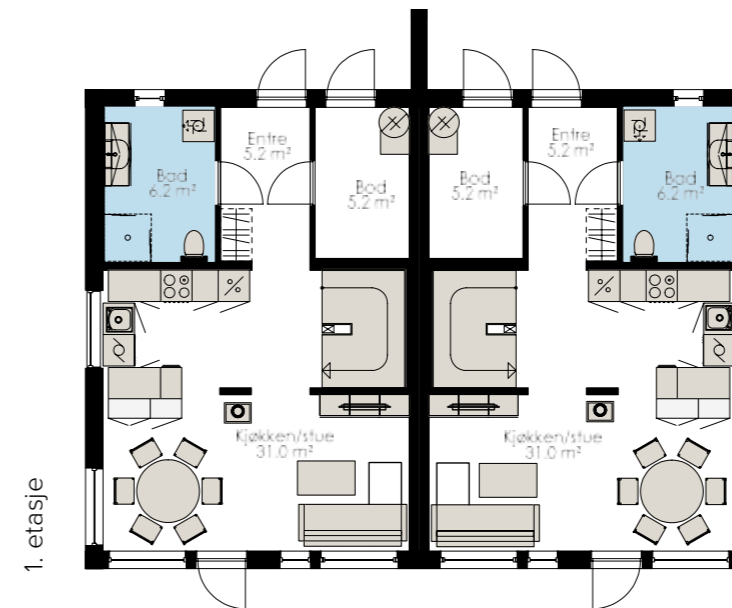
TOMT: Flat

LENGDE: 12,6 m

BREDDE: 9,0 m

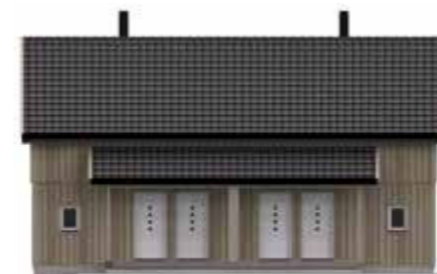
BRA: pr enhet 91,4 m²

TAK: 30°

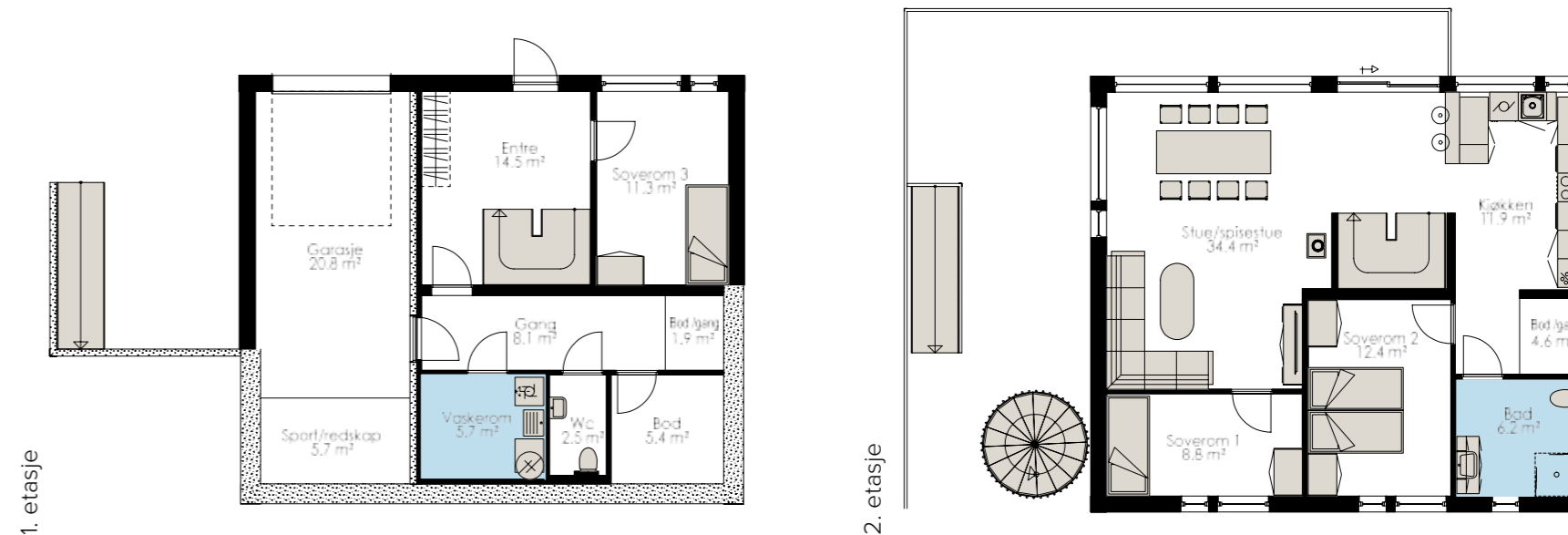


Moderne tomannsbolig

Sona er en moderne og innholdsrik tomannsbolig. Boligene er vertikaldelte og har adskilte innganger med takoverbygg som gir en hyggelig adkomst. Fra inngangspartiet har man også adkomst til hver sin sportsbod. Fra entreen har man tilkomst til et romslig bad og videre inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning. Ildstedet er sentralt plassert og skaper en lun stemning i hele oppholdsrommet. I andreetasjen er det 3 soverom, bad og en liten men koselig løftstue.



✦ Børsjøen 2



✦ Utsiktssperle i kjede

Børsjøen 2 er en moderne bolig utviklet for skrå tomter. Fra den integrerte garasjen går du tørrskodd rett inn i huset. På sokkeletasjen er det et soverom, vaskerom, wc og bod. Fra entreen er det trappeforbindelse opp til hovedplanet med to soverom, stue, kjøkken og bad. Store panoramavinduer i fronten sikrer deg godt med dagslys og utsyn fra oppholdsrommene. Boligen kan enkelt sammenkobles med flere enheter og tilknyttes carport med overliggende terrasse. Fra verandaen på hovedplanet kan det etableres trappeforbindelse til en takterasse. Her har du alle tiders mulighet til å skape et uteoppholdsareal utenom det vanlige og nyte utsikten skjermet for innsyn.



STIL: Moderne

TOMT: Skrå

LENGDE: 10,6 m

BREDDE: 9,0 m

BRA: pr enhet 164,5 m²

TAK: 0°

✦ Råna 2



✦ Kan bygges med kjeller/sokkel

STIL: Tradisjonell

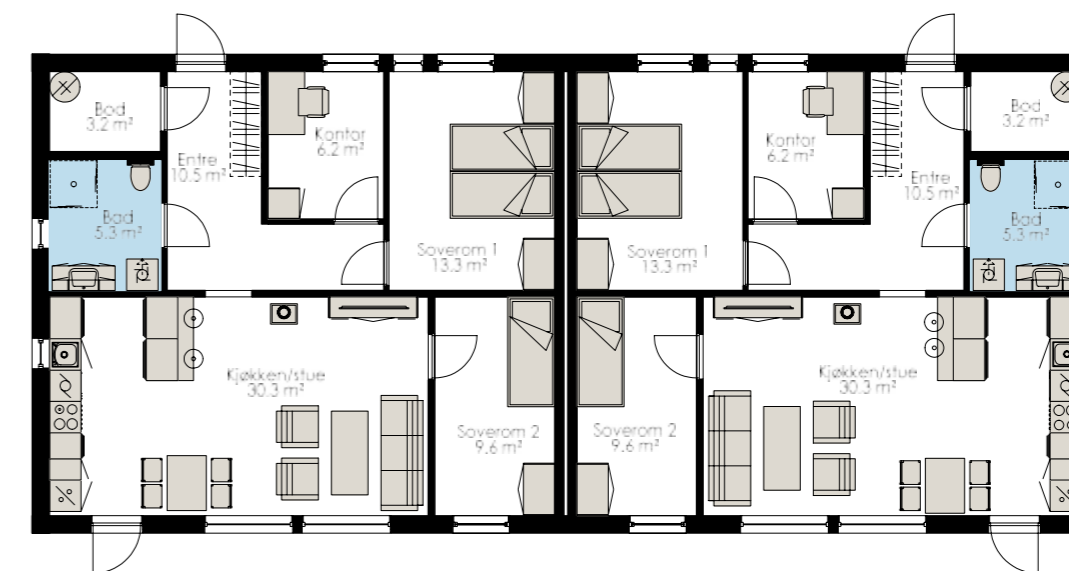
TOMT: Flat

LENGDE: 20,2 m

BREDDE: 9,0 m

BRA: pr enhet 81,9 m²

TAK: 24°



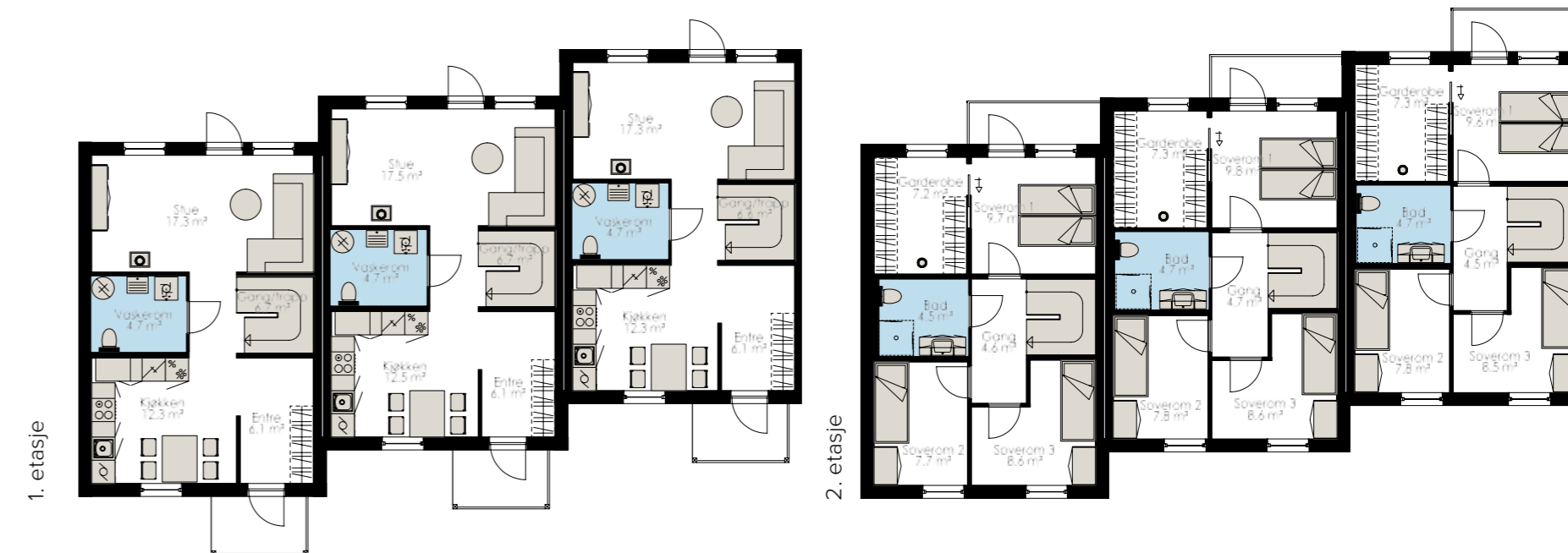
✦ Liten og smart tomannsbolig

Råna 2 er vår minste husmodell satt sammen til en tomannsbolig. Størrelsen til tross; boligen innehar alle funksjoner vi trenger i hverdagen – alt på ett plan. Boligen har åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til hagen, to soverom, bad, bod og kontor. Kontoret kan enkelt omgjøres til utvendig sportsbod, og dermed får man oppfylt alle funksjonskrav innenfor husets fire vegger. Fra inngangsdøra og entreen har man visuell kontakt med hagen på motsatt side av boligen via store vinduer i stue- og kjøkkendelen. Vinduene og balkongdøra slipper inn rikelig med lys i oppholdsrommene.





+ Kan bygges med flatt tak



Kompakt rekkehus

Flora er et svært arealeffektivt rekkehus som går over to plan. Entreen har god garderobeplass og leder inn til kjøkkenet. Sentralt i boligen ligger trappa og våtrommene – vaskerom på plan 1 og bad på plan 2. Stua innehar store vindusflater som gir godt med dagslys. Andreetasjen er en «sovesone» med tre soverom. Hovedsoverommet har eget garderoberom og tilgang til en luftbalkong. Boenhetene er forskjøvet i forhold til hverandre. Dette bidrar til å bryte opp fasadelivet samt gi mer private og skjermede soner ved inngangen og på balkongen.



Våre ulike leveringsgrader

Et Selbuhus kan du få i ulike leveringsgrader; nøkkelferdig hus, uinnredet loft og kjeller eller montert råbygg. Velger du en leveringsgrad hvor du skal gjøre litt egeninnsats selv, kan vi også tilby en konsernkunde-avtale med XL-bygg Selbu som gjør at du blant annet får en egen rådgiver, og fordelaktige priser på byggevarer. Finn ut hvilken leveringsgrad som er best for deg:



NØKKELFERDIG HUS

Bestiller du nøkkelferdig hus er det eneste du trenger å gjøre, å få nøkkelen i hånda, og flytte rett inn. Alle valg tar du selvsagt selv, fra hvilket gulv du ønsker, til hvilket blandebatteri du ønsker å ha på badet. Huset bygges som moduler i vår fabrikk, og fraktes ut til tomta di. Her monteres det, og du kan flytte rett inn.



UINNREDET LOFT OG KJELLER

Når du overtar nøklene til huset, er 1. etasje innflyttingsklar, mens 2. etasje eller kjelleren blir et prosjekt du ferdigstiller selv. Om du er handy, og ønsker å sette ditt eget preg på huset ditt, kan dette være en ypperlig løsning for deg. Det gjør også byggeprosessen billigere - når det er du som gjør en del av jobben!



MONTERT RÅBYGG

Noen av våre husmodeller kan vi levere som montert råbygg. Da er alt utvendig arbeid; vegger og tak ferdig, mens alt innvendig arbeid som isolasjon, gulv, himling, innredning og tekniske installasjoner er ikke en del av leveransen. Montert råbygg er perfekt for deg som ønsker å gjøre en egeninnsats, men ikke ønsker å bygge hus fra grunnen.

Hvilke husmodeller kan leveres som montert råbygg?

Vi i Selbuhus kan nå tilby noen av våre modeller som montert råbygg. Nå gjelder det modellene **Råna**, **Nea** og **Rimsjøen**. Huset ditt bygges fremdeles i Selbu, bare på en litt annen måte enn den tradisjonelle Selbuhus-modellen

Med montert råbygg kan du konsentrere deg om det som er innendørs i ditt eget tempo, uten påvirkning av vær og vind.

Gode fordeler

Å kjøpe et Selbuhus som råbygg har flere fordeler for deg som husbygger. Først og fremst er det en økonomisk fordel; råbygg er billigere enn et nøkkelferdig hus, når du som huseier legger inn en egeninnsats. Det gir deg også i større grad muligheten til å tilpasse huset etter egne ønsker og behov, og du kan

dermed få en bolig som passer perfekt til din livsstil.

En annen fordel er at du får en bedre forståelse av hvordan huset er bygd, og kan lettere utføre eventuelle fremtidige oppussingsprosjekter. Til slutt kan det være en god investering å kjøpe et råbygg - siden verdien av eiendommen vanligvis vil øke når man har fullført byggeprosjektet.

Å kjøpe Selbuhus som montert råbygg passer deg som er litt handy, og som ønsker å legge inn en innsats selv.

Se priseksempler på husmodeller som kan leveres som montert råbygg på selbuhus.no/rabygg



Scann QR-koden



RIMSJØEN



NEA



RÅNA



VELKOMMEN INN I FABRIKKEN

Regn, snø – vind og kaldt. Neida, her er det konstant 18 grader i hele den 12.000 m² store fabrikk til Selbuhus



Oppvarmingen kommer fra fabrikkens eget bio-varmeanlegg. Kapp og rester fra fabrikkens blir til flis som benyttes til oppvarming – her går ikke noe til spille. Som huskunde kan du følge huset ditt gjennom fabrikkens om du vil. Alle materialer er av god norsk kvalitet – og du trenger ikke være redd for fukt, råte eller problemer med sopp, her er det tørt og fint året rundt. Og her gjøres huset ditt så godt som helt ferdig før vi kjører det ut til tomte di.

Vi starter med å kappe alle materialer til bygningselementene på kapplinja vår. Vi kan spasere mellom gulv-, vegg- og takelementer som til slutt er satt sammen til ferdige seksjoner. Takarker bygges også ferdig i fabrikkens. Når vi nærmer oss utgangen av fabrikkens er det som å gå i en gate av ferdige hus, pent og pyntelig på rad og rekke.

De aller fleste ferdighus som pakkes og sendes ut til våre kunder har vært gjennom en tilpassing til kundens ønsker. I motsetning til hva mange muligens tror så har du store tilpasningsmuligheter på ferdighuset du velger. De aller fleste ferdighus som pakkes og sendes ut til våre kunder har vært gjennom en tilpasning til kundens ønsker og vi har egen arkitekt som bistår deg i prosessen.



”
Alle materialer er av god norsk kvalitet – og du trenger ikke være redd for fukt, råte eller problemer med sopp, her er det tørt og fint året rundt.



Å spasere gjennom fabrikk er en fascinerende reise fra første spikerlag til ferdig bolig



Noen velger å ta utgangspunkt i en husmodell fra katalogen og gjøre mindre tilpasninger på enten planløsning eller kjøkkeninnredning. Andre boliger tegnes helt nytt og blir skreddersydd kundens tomt og ønsker. Du kan enkelt plukke blant våre ferdighus helt uten endringer, for noen er det den beste løsningen.

Selbuhus er fleksible og tilbyr fleksible løsninger. Kjøkken og bad er også ferdig montert fra fabrikk. Flis-legging likeså. Å spasere gjennom fabrikk er en liten reise i husets historie, fra materialkapping til fiks ferdig malt hus.

Selbuhuskonsernet sysselsetter ca 70 personer, hvor husfabrikken er bygd opp over en årrekke. Vi gjør stadig moderniseringer til beste for deg som kunde og for å garantere beste kvalitet til enhver tid. Vi holder i snitt på med ca. 10 modulhus til enhver tid, og i løpet av 2 måneder er huset ditt klart til å fraktes til tomte di. Vi monterer huset ditt på en dag og da er huset tett og kan stå i all slags vær og vind. Bedre kan det ikke bli! 4-8 uker etter montering kan du flytte inn, etter vi har gjort siste del av malingen, lagt gulv og montert listverk.

Går byggesaken kjapt så kan din drømmebolig fra Selbuhus altså være ferdig og klar til

innflytting innen et halvt år fra du startet prosessen med huskjøpet, og det er det ikke så mange leverandører som kan skilte med. De over 5000 huskundene i Trøndelag som Selbuhus har hatt gjennom 60 år er vel kanskje den beste forsikringen du kan få for at du er i trygge hender hos oss. Det at vi har egne håndverkere, egne montører, egne malere og flisleggere, egne rørleggere og elektriker på nabokontoret er i seg selv et bevis for vår garanti til deg som kunde om at vi gjør alt som står i vår makt for å gi deg «et godt hjem», som er vårt slagord. Sammen med boligkonsulent og byggeleder har vi alt «på huset», og du vil aldri oppleve å bli sendt rundt omkring mellom ulike aktører i prosessen. Dette er unikt for deg som kunde hos Selbuhus.

**Du får det som du vil – Snakk med oss!
Hilsen Selbuhus**

Går byggesaken kjapt så kan din drømmebolig fra Selbuhus altså være ferdig og klar til innflytting innen et halvt år fra du startet prosessen



Noen av våre gode samarbeidspartnere

For at ditt nye Selbuhus skal bli helt komplett og med den kvalitet vi stiller krav om har Selbuhus over mange år opparbeidet seg et tett og godt forhold til flere underleverandører. Vi har sterkt fokus på miljø og «kortreiste» varer – og dette gjenspeiles i flere av de valg vi har gjort.

Aktørene du finner på disse sidene vil du få nærmere kjennskap til i prosessen med å endelig designe ditt nye Selbuhus, enten det er snakk om kjøkkenløsning, dør/vinduer, vegg, inneklima, peis, tak eller trapp.

Alle våre samarbeidspartnere er kvalitetssikret over flere år, og kjenner også vår byggemetode svært godt.

Du vil også som kunde hos oss bli invitert til å besøke utstillingene til flere av våre samarbeidspartnere rett og slett for å «ta og føle» på hvordan dere vil ha det hjemme hos dere selv.

Alt dette for at huset ditt skal bli akkurat slik du selv ønsker det.



SELBUHUS
RØRLEGGERSERVICE

En del av Selbu Gruppen

Tlf. 47 63 60 00

Stolt leverandør til alle Selbuhus!



ARBOR MALINGSKLAR

Ett godt valg for slett vegg!

- Ny klikk låseprofil
- Perfekt for å male på
- Grunnet direkte på sponplaten
- Miljøvennlig produkt (100% resirkulerbart)
- Et unikt produkt for nybygg og oppussing
- Vannbasert grunning
- Du sparer tid og penger
- Behandlet bakside for bedre stabilitet
- Leveres i format: 12x620x2390/2740
- Ingen pussing eller sliping, mal direkte på platene



Resirkulerbar



arbor.no



Fossline
KJØKKEN & BAD

Trapperingen
TYDAL TRAPPEFABRIKK AS



www.trapperingen.no - 73 81 57 12 - tydaltrappefabrikk@trapperingen.no

for alle rom
Norsk kortreist kvalitet siden 1955 - www.fossline.no

MEST FOR PENGENE

- LØSNINGER SOM VARER

www.ligaard.net



Tore Ligaard

NORGES STØRSTE DØR- OG VINDUSSENTER

Hvilket inneklima velger du til din nye bolig?

Et sunt og godt inneklima er svært viktig for helse og trivsel. Når du velger bolig velger du også inneklima. Med Flexits smarte og energieffektive løsninger får du et bedre inneklima og høyere komfort i din bolig.

Balansert ventilasjon

Balansert ventilasjon fra Flexit ventilasjonsaggregat gir ren, temperert og frisk tilluft i alle rom, hele året. Den fuktige og forurensede luften trekkes ut.

Opp til 85% av varmen i ventilasjonsluften gjenvinnes og du sparer dermed penger på oppvarmingskostnader.



Inneklimasentral EcoNordic

Inneklimasentralen med integrert ventilasjon, varme og tappevann sikrer det beste inneklimate, varme i boligen og rikelig med tappevann på en svært energieffektiv måte. Med EcoNordic blir 2 av 3 dusjer gratis.



Flexit GO

Flexit ventilasjonsaggregat og inneklimasentralen EcoNordic blir styrt med Flexit GO.

Med Flexit GO kan du få full kontroll over inneklimate i boligen via en app på telefonen eller nettbrett, uansett hvor du er.



Sentralstøvsuger

Flexit sentralstøvsuger blåser det skadelige finstøvet ut av huset og bidrar til ren og frisk luft i boligen.

cvROBO er en unik robotstøvsuger som tømmer seg selv i sentralstøvsugeren og rengjøringen blir enda enklere.



 **FLEXIT**® BEDRE INNEKLIMA

Besøk Flexit.no for mer informasjon

Vi leverer
elektroinstallasjonen
akkurat slik våre
Selbuhus-kunder
ønsker det!



Vi tilbyr:

- Installasjoner også i loft og sokkel
- Varme i gulv
- Varmepumper
- Smarthus-løsninger
- Råd om lyssetting
- Byggestrøm
- Solceller

- Vi tilpasser det slik
kunden ønsker det, og
vi har god kompetanse
på alle typer Selbuhus!

Postadresse: Selbuvegen 819, 7580 Selbu
Telefon: 73 81 99 80
Epost: firmapost@eidemelektro.no
Webadresse: www.eidemelektro.no
Følg oss på facebook!

K. Eidem Elektro as
Vi hjelper deg



Følg oss på Instagram for inspirasjon
til hus og hytte: [@inntrekjeldstad](https://www.instagram.com/inntrekjeldstad)

**INNTRE
KJELDSTAD**

ordre@inntre.no • 73 81 01 00

www.inntre.no

97

Inviter naturen inn med Karatpanel!



- Tidløse og vakre vegger i naturens egen fargepalett



KARATPANEL
Børstet kalkvoks

Alle våre hus og
hyttekunder får
konsernkunde-
avtale hos:



KONSERNKUNDE



Egen rådgiver

Gjennomgang av ditt prosjekt ift. egeninnsats og behov for byggevarer.



Prosjektpriser

Fordelaktige priser på alt av byggevarer, arbeidsklær, verktøy og festemidler gjennom hele byggeprosessen.



Utkjøring

Vi har gunstige priser på frakt for alle våre hus og hyttekunder - uansett beliggenhet.



Lån av henger

Gratis lån av henger ved behov.



Ferdig pakket

Bestill på forhånd og få dine varer ferdig plukket og pakket før henting.



SAMMEN GIR VI DEG TRYGGHET I BYGGEPROSESSEN

Vi har til sammen bygd hjem og fristeder i mer enn 120 år, i all slags vær, terreng og for alle slags kunder. Vårt gode samarbeid ser vi på som en stor styrke - vi spiller hverandre gode. Vår lange erfaring, fleksibilitet og kompetanse gir en ekstra trygghet til deg som skal bygge hus eller hytte.





SELBUHUS
Et godt hjem

selbuhus.no

Trenger du hjelp til å finne et godt hjem?



ALF RONNY ROTVOLD

Salgssjef

📞 909 10 179

✉ alf.ronny@selbuhus.no



ELIN SUNDSET

Boligkonsulent/
markedsansvarlig

📞 471 75 459

✉ elin@selbuhus.no



BRIT MARI LANGSETH

Hyttেকonsulent

📞 975 67 484

✉ brit@selbuhytta.no