

# Leveransebeskrivelse 2023

(Pr. 15.05.23)



**SELBUHUS**  
Et godt hjem

# Leveransebeskrivelse

## BYGGESØKNAD:

Utarbeidelse av 1-trinns byggesøknad. Arbeid utover 1-trinns byggesøknad faktureres etter medgått tid.

## UTVENDIG KLEDNING:

Stående buerkledning, 19x148mm, ferdig grunnet 1 strøk. Endeved/kuttet kledning leveres ubehandlet m/synlig spiker. Søylar leveres i impregneret limtre.

## BJELKELAG:

Sponplate med not/fjær 22mm, limt og skrudd. K-bjelke limtre. Sponplate 12mm (fuktbestandig sponplate mot kryperom).

## BÆRING/VEGG:

Dragar i oppholdsrom (stue og kjøkken på hovedplan) er i stål. Øvrige dragere i limtre. Alle dragere på hovedplan kles inn med gips som sparkles og males. 250mm yttervegger (200 + 50mm).

## VINDUER:

Nordan 3-lags energiglass, 3-punkts innadslående, i farge bomull. Heldekkende vannesebeslag under vindu i sort. Svart spacer.

## TAK:

Takstol/sperre K-bjelke. Kombinert undertak og vindsperre. Takstein sort, eller takpapp (stige-trinn leveres ved takstein). Takstein i randsonene klipses i hver stein, og klipses på delte steiner. Tillegg for ekstra innfesting. Vindskier 2stk 22x148mm ferdig grunnet og beslag i sort stål. Ståltakrenner med spillblikk og nedløp i sort.

## DØRER:

Ytterdør: Nordan Ruten 831G2 i farge bomull eller Nordan Ceres 858G i farge bomull.  
Balkongdør: Nordan 3-lags energiglass i farge bomull. Beslag under dører i sort.

## ILDSTED/PIPE:

Schiedel Sirius 3, med glassplate. Schiedel ventilert stålpipeline sort. (Tilluftskanal i pipeline)  
Schiedel murpipeline leveres ved sokkelleilighet.

## GULV:

Berry Alloc Grand Avenue, høytrykkslaminat 10,5mm på alle gulv unntatt våtrom.  
3 valgfrie farger: Champs Elysées, Magnificent Mile og Rodeo Drive.

Badegulv: Flis 30x30, 5x5 i dusjone Terratinta softbeton.  
3 valgfrie farger: Light Grey, Mid Grey og Dark Grey.

Vaskerom: Tarkett vinylbelegg Aquarelle.  
3 valgfrie farger/mønster: Kiruma, Dark Grey og Skiffer.

## INNVENDIGE VEGGER:

Vegger: Arbor malingsklar klikkplate, malt 2 strøk i valgfri farge fra Jotun.  
Vaskerom/tekn.bod: 1105 baderomsplater, 12mm. Polar grå Fibo.  
Bad: Fibo baderomsplater 12 mm.

3 valgfrie farger/mønster: Cracked Cement u/fug, Soft Cement u/fug, Polargrå.

## **LISTVERK/FORINGER/TAK:**

Malte sponplater i farge bomull. 600x2490/3090mm. Taklist i farge bomull 21x45mm. Flat list i modulsjøter. Karmlister i farge bomull, glatt avrundet 12x58mm (Spikres åpent). Foringer rundt vinduer og dører i farge bomull, furu 18mm. Fotlist i furu glatt avrundet i farge bomull, 12x58mm på alle rom unntatt våtrom. Spikres åpent. Alu hjørne og sokkellist på bad og vaskerom.

## **INNVENDIGE DØRER:**

Easy slett dør m/dempelist eller 3 speils dør m/dempelist. Flat terskel i farge eik.

## **INNREDNINGER:**

**Kjøkken:** Kjøkkeninnredning fra Fosslin.

Hvitevarepakke fra Electrolux, integrert kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp 60cm og stekeovn. Kjøkkenhette fra Røroshetta, Slimline Crystall 11 40. Oras Safira kjøkkenkran krom.

**Bad:** Fosslin baderomsinnredning, 120cm hvit soft m/porselensservant, 120cm speil m/LED lys. Oras Safira krom servantkran. Dusjhjørne 90x90cm Macro spirit. Oramix dusjkran m/apollo krom. Vegghengt WC V&B O.novo m/ Geberit Monolith hvit/sort sisterne. 20x20 slukrist alu.

**WC-rom:** Foss bad Vita 40 hvit m/speilskap u/lys. Vegghengt WC V&B O.novo m/ Geberit Monolith hvit/sort sisterne. Oras Safira krom servantkran.

**Vaskerom:** Skyllekar Intra VK-50 stål. Vegghengt Blandebatteri Oras Safira.

## **BALANSERT VENTILASJON:**

Ventilasjon: Leveres i hovedplan og ferdig fremlagt i 2. etg. i bolig m/loft. Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler fra Flexit. Veggmontert aggregat på hovedplan.

## **ELEKTROARBEID:**

Det leveres el-installasjoner iht. NEK 400 på hovedplan. Dette inkluderer led-belysning og el-punkter, i tillegg til ringeklokke og brannmeldere med intern varsling. Fuktsensor.

Downlights m/dimmer bad inntil 4 stk.

Varmekabler på bad og vaskerom m. termostat.

Alle innvendige stikk leveres lavtbyggende. 2 stk. rør og skjultboks for fiber leveres.

## **RØRLEGGERARBEID:**

Anlegget leveres som skjultanlegg, rør i rør system Sanipex. 200L varmtvannsbereder inkl. hovedstoppekran og el-opplegg. Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft er inkl. der tegning viser bad/wc. Vannstopper m/ trådløs sensor på alle vanninstallasjoner i rom uten sluk. (WC og kjøkken) Joti sluk m/ rund slukrist på vaskerom. K-rør til fremtidig dusjtoalett på bad.

## **ANNET:**

Boligen leveres grovrensjort klar for overlevering. Det leveres loftsluke m/stige på hus med kaldloft. Boligen leveres med utvendig 2-delt aluminium stige. Det leveres 1 stk.

brannslukningsapparat, 6 kg.

## **PRODUKSJON/BYGGETID/MILJØ:**

Byggetid er stipulert til 20-22 uker fra byggestart i vår fabrikk til overlevering. Ved totalleveranse må det påregnes lengre byggetid. Husene bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler, hvor det er jevn temperatur og tørre forhold. Husene produseres i moduler med gulv, vegger og tak, og monteres på din tomt. Alt treverk gjenvinnes til oppvarming av vår fabrikk i Selbu. All plast og isolasjon sorteres og gjenvinnes. Alt avfall sorteres/leveres til godkjent mottak/gjenvinnes.

## **FAKTURERING/FORSIKRING:**

Faktureringsplan blir avklart i kontrakt. Selbuhus forsikrer bygget frem til overlevering. Byggherre må forsikre bygget fra og med overleveringsdag.

## **INNGÅR IKKE I STANDARD LEVERANSE:**

- Grunnarbeider, fundament og grunnmur.
- Tilkobling VA, strøm, fiber i ringmur/underetasje.
- Inngangsparti, takark (inkl. på enkelte husmodeller), altan, rekkverk og utvendige trapper.
- Innredning av loft eller sokkel. Ventilasjon leveres ikke som standard i sokkel.
- Varmtvannsbereder i sokkel.
- Vifte for ekstra tilluft i pipe.
- Loftstrapp/sokkeltrapp er ikke en del av standard leveranse.
- Sprosser og mønepynt.
- Sentralstøvsuger.
- Garderobeskap.
- Fremlagt strøm samt byggestrøm.
- Avfallscontainer for håndtering av avfall på byggeplass.
- Lader for EL-bil m/opplegg.
- Røykvarslere utenom hovedplan der annet ikke er avtalt.
- Uavhengig kontroll.
- Kommunale gebyrer og avgifter.
- Snøsikringskonsoller. Beregnes på hvert hus.

## **FORBEHOLD:**

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i leveransen etter detaljprosjektering.

Når det gjelder standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner. Byggherre er ansvarlig for at forholdene på byggeplass er tilfredsstillende for montering av moduler (tilstrekkelig plass for kran, tilfylling, mur osv.) Byggherre er ansvarlig for å ordne mellomlagring av moduler før de kommer på byggeplass, evt. leie av lagringsplass ved behov. Ved tilfeller av behov for stenging av vei, skiltplan eller andre trafikale utfordringer faktureres dette byggherre. Ved behov for større kran, faktureres dette byggherre.

**Denne beskrivelse gjelder foran tegninger og det presiseres at standard leveranse kun omfatter hva som er beskrevet i denne beskrivelse.**

**Våre leveranser er iht. Byggeteknisk forskrift (TEK 17) og vi har teknisk godkjenning av våre moduler. Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til kjøpsloven og bustadoppføringslova.**

**selbuhus.no**

SELBUHUS INDUSTRIER AS  
7580 Selbu



# SELBUHUS

Et godt hjem

## KONTAKT



**ALF RONNY ROTVOLD**



SALGSSJEF

 909 10 179  
 [alf.ronny.rotvold@selbuhus.no](mailto:alf.ronny.rotvold@selbuhus.no)



**ELIN SUNDSET**

BOLIGKONSULENT/MARKEDSANSVARLIG

 471 75 459  
 [elin.sundset@selbuhus.no](mailto:elin.sundset@selbuhus.no)