

Leveransebeskrivelse 2023

(Pr. 27.09.23)



SELBUHUS

Et godt hjem

Leveransebeskrivelse

BYGGESØKNAD:

Utarbeidelse av ett- trinns byggesøknad. Arbeid utover ett-trinns byggesøknad faktureres etter medgått tid.

UTVENDIG KLEDNING:

Stående dobbelfals skygge rett, 19x148mm, ferdig grunnet 1 strøk. Endeved/kuttet kledning leveres ubehandlet m/synlig spiker. Søylar leveres i impregnert limtre.

BJELKELAG:

Sponplate med not/fjær 22 mm, limt og skrudd. K-bjelke limtre. Sponplate 12 mm (fuktbestandig sponplate mot kryperom).

BÆRING/VEGG:

Dragere i oppholdsrom (stue og kjøkken) på hovedplan er i stål. Øvrige dragere i limtre. Alle dragere på hovedplan kles inn med gips som sparkles og males. 250mm yttervegger (200 + 50mm).

VINDUER:

Nordan 3-lags energiglass, 3-punkts innadslående, i farge bomull. Heldekkende vannesebeslag under vindu i sort.

TAK:

Takstol/sperre K-bjelke. Kombinert undertak og vindsperre. Takstein sort, eller takpapp (stigeledd leveres ved takstein). Takstein i randsonene klipses i hver stein, og klipses på delte steiner. Tillegg for ekstra innfesting. Vindskier 2 stk. 22x148 mm ferdig grunnet og beslag i sort stål. Ståltakrenner med spillblikk og nedløp i sort.

DØRER:

Ytterdør: Nordan Ruten 831G2 i farge bomull eller Nordan Ceres m/sparkeplate 58G i farge bomull. Balkongdør: Nordan 3-lags energiglass i farge bomull. Beslag under dører i sort.

ILDSTED/PIPE:

Schiedel Sirius 3, med glassplate. Schiedel ventilert stålpipeline sort (tilluftskanal i pipe). Schiedel murpipe leveres ved sokkelleilighet.

GULV:

Berry Alloc Grand Avenue, høytrykkslaminat 10,5 mm på alle gulv unntatt våtrom. 3 valgfrie farger: Champs Elysées, Magnificent Mile og Rodeo Drive.

Badegulv: Flis 30x30, 5x5 i dusjsone Terratinta softbeton.

3 valgfrie farger: Light Grey, Mid Grey og Dark Grey.

Vaskerom: Tarkett vinylbelegg Aquarelle.

3 valgfrie farger/mønster: Kiruma Aluminium, Dark Grey og Skifer.

INNVENDIGE VEGGER:

Vegger: Arbor malingsklar klikkplate, malt 2 strøk i valgfri farge fra Jotun.

Bad/Vaskerom/tekn.bod: 3 valgfrie farger/mønster: Cracked Cement u/fug, Soft Cement u/fug, Polargrå. Fibo våtromsplater 12mm. Alu hjørne og sokkellist.

LISTVERK/FORINGER/TAK:

Malte sponplater i farge bomull. 600x2490/3090 mm. Taklist i farge bomull 21x45 mm. Flat list i modulskjøter. Karmlister i farge bomull, glatt avrundet 12x58 mm (spikres åpent). Foringer rundt vinduer og dører i farge bomull, furu 18 mm. Fotlist i furu glatt avrundet i farge bomull, 12x58 mm på alle rom unntatt våtrom (spikres åpent).

INNVENDIGE DØRER:

Swedoor Easy slett dør m/dempelist eller 3 speils dør m/dempelist. Flat terskel i farge eik.

INNREDNINGER:

Kjøkken: Kjøkkeninnredning fra Fosslin.

Hvitevarepakke fra Electrolux, integrert kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp 60 cm og stekeovn. Kjøkkenhette fra Røroshetta, Slimline Crystall 1140. Oras Safira kjøkkenkran.

Bad: Fosslin baderomsinnredning, 120 cm hvit soft m/porselensservant, 120 cm speil m/LED lys. Oras Safira servantkran. Dusjhjørne 90x90 cm Macro spirit. Oramix dusjkran m/apollo krom. Vegghengt WC V&B O.novo m/ Geberit Monolith hvit/sort sisterner.

WC-rom: Foss bad Vita 40 hvit m/speilskap u/lys. Vegghengt WC V&B O.novo m/ Geberit Monolith hvit/sort sisterner.

Vaskerom: skyllekar Intra VK-50 stål. Vegghengt Blandebatteri Oras Safira.

BALANSERT VENTILASJON:

Leveres i hovedplan og ferdig fremlagt i 2. etg. i bolig m/loft. Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler fra Flexit. Veggmontert aggregat på hovedplan.

ELEKTROARBEID:

Det leveres el-installasjoner iht. NEK 400 på hovedplan. Dette inkluderer led-belysning og el-punkter, i tillegg til ringeklokke og brannmeldere med intern varsling.

Downlights m/dimmer bad inntil 4 stk. Varmekabler på bad og vaskerom.

Alle innvendige stikk leveres lavtbyggende. Datapunkt på teknisk rom og i stue. Tomrør for fiber til teknisk rom leveres.

RØRLEGGERARBEID:

Anlegget leveres som skjultanlegg, rør i rør system Sanipex. 200 L varmtvannsbereder inkl. hovedstoppekran og el-opplegg. Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft er inkl. der tegning viser bad/wc. Vannstopper m/ trådløs sensor på alle vanninnstallasjoner i rom uten sluk. (WC og kjøkken) Joti sluk m/slukrist. K-rør til fremtidig dusjtoalett på bad.

ANNET:

Boligen leveres grovrengjort klar for overlevering. Det leveres loftsluke m/stige på hus med kaldloft. Boligen leveres med utvendig 2-delt aluminium stige.

PRODUKSJON/BYGGETID/MILJØ:

Byggetid er stipulert til 20-22 uker fra byggestart i vår fabrikk til overlevering. Ved totalleveranse må det påregnes lengre byggetid. Husene bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler, hvor det er jevn temperatur og tørre forhold. Husene produseres i moduler med gulv, vegger og tak, og monteres på din tomt. Alt treverk gjenvinnes til oppvarming av vår fabrikk i Selbu. All plast og isolasjon sorteres og gjenvinnes. Alt avfall sorteres/leveres til godkjent mottak/gjenvinnes.

FAKTURERING/FORSIKRING:

Boligen vil bli fakturert ved overlevering med 7 dagers betalingsfrist. Ved totalleveranse faktureres boligen etter egen betalingsplan. Selbuhus forsikrer bygget frem til overlevering. Byggherre må forsikre bygget fra og med overleveringsdag.

INNGÅR IKKE I STANDARD LEVERANSE:

- Grunnarbeider, fundament og grunnmur.
- Tilkobling VA, strøm, fiber i ringmur/underetasje.
- Inngangsparti, takark (inkl. på enkelte husmodeller), altan, rekkverk og utvendige trapper.
- Innredning av loft eller sokkel. Ventilasjon leveres ikke som standard i sokkel.
- Varmtvannsbereder i sokkel.
- Vifte for ekstra tilluft i pipe.
- Loftstrapp/sokkeltrapp er ikke en del av standard leveranse.
- Sprosser og mønepynt.
- Sentralstøvsuger.
- Garderobeskap.
- Byggestrøm og permanent strøm.
- Avfallscontainer for håndtering av avfall på byggeplass.
- Skjøt av hovedkabel utenfor grunnmur.
- Lader for EL-bil m/opplegg.
- Brannsløkningsutstyr.
- Uavhengig kontroll.
- Kommunale gebyrer og avgifter.

FORBEHOLD:

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i leveransen etter detaljprosjektering.

Når det gjelder standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner. Frakttillegg kan forekomme ved leveranser over 150 km fra fabrikk, ved ferje eller andre spesielle tilfeller. Byggherre er ansvarlig for at forholdene på byggeplass er tilfredsstillende for montering av moduler (tilstrekkelig plass for kran, tilfylling, mur osv.).

Byggherre er ansvarlig for å ordne mellomagring av moduler før de kommer på byggeplass, evt. leie av lagringsplass ved behov. Ved tilfeller av behov for stenging av vei, skiltplan eller andre trafikale utfordringer faktureres dette byggherre. Ved behov for større kran, faktureres dette byggherre.

Denne beskrivelse gjelder foran tegninger og det presiseres at standard leveranse kun omfatter hva som er beskrevet i denne beskrivelse.

Våre leveranser er iht. Byggeteknisk forskrift (TEK 17) og vi har teknisk godkjenning av våre moduler. Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til kjøpsloven og bustadoppføringslova.

selbuhus.no

SELBUHUS INDUSTRIER AS
7580 Selbu



SELBUHUS


Et godt hjem


KONTAKT



ALF RONNY ROTVOLD

SALGSSJEF


 909 10 179


 alf.ronny.rotvold@selbuhus.no



ELIN SUNDSET

BOLIGKONSULENT/MARKEDSANSVARLIG

 471 75 459

 elin.sundset@selbuhus.no