



Leveransebeskrivelse 2025

(Pr. 01.09.25)



SELBUHUS

Et godt hjem

Leveransebeskrivelse

BYGGESØKNAD:

Utarbeidelse av ett- trinns byggesøknad. Arbeid utover ett-trinns byggesøknad faktureres etter medgått tid.

UTVENDIG KLEDNING:

Stående dobbelfals skygge rett, 19x148mm, ferdig grunnet 1 strøk. Endeved/kuttet kledning leveres ubehandlet m/synlig spiker. Søyler leveres i impregnert limtre.

BJELKELAG:

Sponplate med not/fjær 22 mm, limt og skrudd. Gulvbjelker iht. dimensjonering. Sponplate 12 mm (fuktbestandig sponplate mot kryperom).

BÆRING/VEGG:

Drager i oppholdsrom (stue og kjøkken) på hovedplan er i stål. Øvrige dragere i limtre. Alle dragere på hovedplan kles inn med gips som sparkles og males. 250mm yttervegger (200 + 50mm).

VINDUER:

NorDan 3-lags energiglass, 3-punkts innadslående, i farge bomull. Heldekkende vannesebeslag under vindu i sort. Utv. pulverlakkerte alu.sprosser der det er vist på tegning.

TAK:

Takstol/sperre iht. dimensjoner. Kombinert undertak og vindsperre. Takstein sort, eller takpapp (stigetrinn leveres ved takstein). Takstein i randsonene klipses i hver stein, og klipses på delte steiner. Tillegg for ekstra innfesting. Vindskier 22x148 mm ferdig grunnet og beslag i sort stål. Ståltakrenner med spillblikk og nedløp i sort. Snøfangere leveres iht. krav.

DØRER:

Ytterdør: NorDan Ceres u/sparkeplate 58G i farge S0502-Y. Nordan ID Lock 202 Multi, sort.

Balkongdør: Nordan 3-lags energiglass i farge bomull. Utv. pulverlakkerte alu.sprosser der det er vist på tegning. Beslag under dører i sort.

ILDSTED/PIPE:

Schiedel Sirius med sortstålplate under. Schiedel ventilert stålpipeline sort (tilluftskanal i pipe). Schiedel murpipe leveres der det er vist på tegning.

GULV:

Pergo laminatgulv på alle gulv unntatt våtrom.

Long plank

Trondheim: Romantic Natural Oak & Browned Oak

Torekov: Seaside Oak

Kort plank

Lillehammer: Select Beige Oak

Badegulv: Flis 30x30, 5x5 i dusjsone Terratinta softbeton.

3 valgfrie farger: Light Grey, Mid Grey og Dark Grey.

Vaskerom: Tarkett vinylbelegg Aquarelle.

2 valgfrie farger/mønster: Kiruma Aluminium og Skifer.

INNVENDIGE VEGGER:

Vegger: Arbor malingsklar klikkplate, malt 2 strøk i valgfri farge fra Jotun.

Bad/Vaskerom/tekn.bod: 3 valgfrie farger/mønster: Cracked Cement u/fug, Soft Cement u/fug, Polargrå. Fibo våtromsplater. Alu hjørne og sokkellist.

LISTVERK/FORINGER/TAK:

Malte sponplater i farge bomull. 600x2490/3090 mm. Taklist i farge bomull 21x45 mm. Flat list i modulskjøter. Karmloser i farge bomull, glatt avrundet 12x58 mm (spikres åpent). Foringer rundt vinduer og dører i farge bomull, furu 18 mm. Fotlist i furu glatt avrundet i farge bomull, 12x58 mm på alle rom unntatt våtrom (spikres åpent).

INNENDIGE DØRER:

Swedoor Easy lett dør. Slett dør m/dempelist eller 3 speils dør m/dempelist. Flat terskel i farge eik.

INNREDNINGER:

~~Kjøkken:~~ Kjøkkeninnredning fra Fossline.

Hvitevarepakke fra Electrolux, integrert kombiskap, oppvaskmaskin, platetopp 60 cm og stekeovn. Ventilator fra Røroshetta Slimline Crystall 1140. Oras Safira kjøkkenkran.

~~Bad:~~ Fossline baderomsinnredning, 120 cm hvit soft m/porselensservant, 120 cm speil m/LED lys. Oras Safira servantkran. Dusjvegger 90x90 cm. Oramix dusjkran m/apollo krom. Vegghengt WC Geberit Monolith hvit/sort sisterner m/hvit skål.

~~WC-rom:~~ Foss bad Vita 40 hvit m/speilskap u/lys. Vegghengt WC Geberit Monolith hvit/sort sisterner m/hvit skål.

~~Vaskerom:~~ skyllekar Intra VK-50 stål. Vegghengt Blandebatteri Oras Safira.

BALANSERT VENTILASJON:

Leveres i hovedplan og ferdig fremlagt i 2. etg. i bolig m/loft. Balansert ventilasjonsanlegg med rotorveksler fra Flexit. Aggregat plassert iht. tegning.

ELEKTROARBEID:

Det leveres el-installasjoner iht. NEK 400 på hovedplan. Dette inkluderer led-belysning og el-punkter, i tillegg til ringeklokke og brannmeldere med intern varsling.

Downlights m/dimmer bad inntil 4 stk. Varmekabler på bad og vaskerom.

Alle innvendige stikk leveres lavtbyggende. Datapunkt på teknisk rom og i stue. Datapunkt Flexit. Tomrør for fiber til teknisk rom leveres.

Ekom: Det leveres sikringsskap med ekomfelt, tomboks for data og det monteres ekstra stikk ved alle datapunkt på oppholdsrom. Oppholdsrom er stue og soverom. Byggherre er ansvarlig for å følge bredbåndsloven.

RØRLEGGARBEID:

Anlegget leveres som skjultanlegg, rør i rør system. 200 L varmtvannsbereder inkl. hovedstoppekran og el-opplegg. Vann- og avløpsrør gjennom bjelkelag til loft er inkl. der tegning viser bad/wc. Vannstopper m/ trådløs sensor på alle vanninnstallasjoner i rom uten sluk. (WC og kjøkken) Sluk m/slukrist. K-rør til fremtidig dusjtoalett på bad.

ANNET:

Boligen leveres grovrengjort klar for overlevering. Det leveres loftsluke m/stige på hus med kaldloft. Boligen leveres med utvendig 2-delt aluminium stige. 1 stk 6kg brannslukningsapparat leveres. Øvrig brannslukningsutstyr leveres ikke.

PRODUKSJON/BYGGETID/MILJØ:

Byggetid er stipulert til 20-22 uker fra byggestart i vår fabrikk til overlevering. Ved totalleveranse må det påregnes lengre byggetid. Husene bygges ferdige innendørs i moderne industrilokaler, hvor det er jevn temperatur og tørre forhold. Husene produseres i moduler med gulv, vegger og tak, og monteres på din tomt. Alt treverk gjenvinnes til oppvarming av vår fabrikk i Selbu. All plast og isolasjon sorteres og gjenvinnes. Alt avfall sorteres/leveres til godkjent mottak/gjenvinnes.

FAKTURERING/FORSIKRING:

Boligen vil bli fakturert i henhold til betalingsplan og leveringsgrad. Selbu Boligsystem AS forsikrer bygget frem til overlevering. Byggherre må forsikre bygget fra og med overleveringsdag.

INDEKSREGULERING:

Prisene indeksreguleres iht. "SSB's Byggekostnadsindeks for bustader", frem til Selbu Boligsystem AS starter sine arbeider i produksjonshall.

INNGÅR IKKE I STANDARD LEVERANSE:

- Grunnarbeider, fundament og grunnmur.
- Tilkobling VA, strøm, fiber i ringmur/underetasje.
- Altaner, rekkverk og utvendige trapper.
- Innredning av loft eller sokkel.
- Ventilasjonsanlegg i sokkelleilighet/utleiedel.
- Vifte for ekstra tilluft i pipe.
- Loftstrapp/sokkeltrapp.
- Mønepynt.
- Pipe og vedovn er ikke inkl. på småhus under 70m².
- Garderobeskap.
- Byggestrøm og permanent strøm.
- Avfallscontainer for håndtering av avfall på byggeplass.
- Skjøt av hovedkabel utenfor grunnmur.
- Lader for EL-bil m/opplegg.
- Uavhengig kontroll.
- Kommunale gebyrer og avgifter.

FORBEHOLD:

Det tas forbehold om at det kan bli foretatt endringer i leveransen etter detaljprosjektering.

Når det gjelder standard generelt må det tas forbehold om at det vil forekomme avvik fra 3D-tegninger og illustrasjoner. Frakttillegg beregnes i hvert enkelt tilbud ut over 70 km fra fabrikk, ved ferje eller andre spesielle tilfeller. Byggherre er ansvarlig for at forholdene på byggeplass er tilfredsstillende for montering av moduler (tilstrekkelig plass for kran, tilfylling, mur osv.).

Byggherre er ansvarlig for å ordne mellomlagring av moduler før de kommer på byggeplass, evt. leie av lagringsplass ved behov. Ved tilfeller av behov for stenging av vei, skiltplan eller andre trafikale utfordringer faktureres dette byggherre. Ved behov for større kran, faktureres dette byggherre.

Denne beskrivelse gjelder foran tegninger og det presiseres at standard leveranse kun omfatter hva som er beskrevet i denne beskrivelse.

Våre leveranser er iht. Byggeteknisk forskrift (TEK 17) og vi har teknisk godkjenning av våre moduler. Reklamasjonsrett og sikkerhetsstillelse i henhold til kjøpsloven og bustadoppføringslova.



SELBUHUS

Et godt hjem



KONTAKT



ALF RONNY ROTVOLD

SALGSRÅDGIVER

 909 10 179
 alf@selbuboligsystem.no



ELIN SUNDSET

SALGSRÅDGIVER/MARKEDSANSVARLIG

 471 75 459
 elin@selbuboligsystem.no